

Nous sommes heureux de vous présenter le tout premier numéro du bulletin *Réaliser les projets* de Infrastructure Ontario. Une fois par mois, nous vous tiendrons au courant des nouveautés concernant nos projets de diversification des modes de financement et d'approvisionnement, le programme de prêts OSIFA, et nos services consultatifs. Vos commentaires et vos questions sont les bienvenus, soumettez-les à info@infrastructureontario.ca.

David Livingston, président et chef de la direction

Pleins feux : Palais de justice polyvalent de Durham

Le Palais de justice polyvalent de Durham, dont l'ouverture est prévue pour l'automne 2009, sera un établissement moderne qui regroupera les services de la Cour supérieure et la Cour de justice de l'Ontario actuellement dispensés à huit endroits différents dans la région de Durham. L'édifice, qui sera situé au centre-ville d'Oshawa, abritera 33 salles d'audience, trois salles de requêtes, deux salles de conférence pour le règlement des conflits et des services juridiques et de justice connexes. Cet établissement à la pointe de la technologie sera le plus moderne de la province.

Le Palais de justice polyvalent de Durham sera également l'édifice gouvernemental le plus éconergétique de la province. Il respectera les normes LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) du Conseil du bâtiment durable du Canada afin d'offrir des installations saines et durables sur le plan de l'environnement à tous les usagers. En outre, la conception comprend d'autres éléments visant à réduire les polluants de l'air intérieur des locaux, préserver l'intégrité acoustique, améliorer l'écoulement de l'air et le confort thermique et optimiser l'éclairage naturel.

Le site, qui est une ancienne friche industrielle, a été restauré afin de répondre aux normes du ministère de l'Environnement. Le projet renforce également le nouveau plan de croissance de la région élargie du Golden Horseshoe. Le réaménagement des friches industrielles fait partie des priorités du plan de croissance, qui prône la revitalisation des centres-villes et des zones urbaines, la création de collectivités complètes et les investissements dans l'infrastructure. Le nouvel établissement comprendra également une grande cour extérieure, qui créera un espace urbain accueillant et dynamique.

Des installations « vertes »

La conception, la construction et le fonctionnement de l'édifice réduiront considérablement son empreinte écologique :

- Environ 75 pour 100 des déchets générés durant la construction seront détournés de la décharge.
- Les nouvelles installations consommeront 54 pour 100 d'énergie en moins qu'un palais de justice comparable construit en 1999. Elles répondront aux normes LEED, niveau « argent », et seront réévaluées tous les six ans pour recevoir la certification « or ».
- Le palais de justice sera certifié tous les trois ans en vertu du programme Go Green Plus de la Building Owners and Managers Association (BOMA), qui exige la mise au point d'un système de gestion environnementale et une analyse comparative avec d'autres installations au Canada.
- Un toit vert sera installé sur le côté nord de l'édifice. On y plantera des plantes naines résistantes à la sécheresse afin de réduire les eaux de ruissellement.
- Les eaux d'orage seront recueillies dans la cour et sur le toit, stockées dans citerne souterraine et utilisées pour l'arrosage des parterres. L'installation d'équipements sanitaires à débit minimum combiné à des urinaux sans eau et des toilettes à double débit permettra de réduire la consommation d'eau de 50 pour 100 pour l'arrosage et de 20 pour 100 pour l'ensemble de l'édifice.



Étapes importantes du projet

- St. Joseph's Health Care, London (phase 1) : clôture financière le 9 mai 2007
- Hôpital régional de Sudbury : clôture financière le 8 mai 2007
- Centre Sunnybrook des sciences de la santé : la construction a commencé le 7 mai 2007
- Établissement de justice pour la jeunesse, Brampton : clôture financière le 27 avril 2007
- hôpital général Henderson, Hamilton Health Sciences : les travaux préliminaires ont commencé le 16 avril 2007

Projets en voie de construction

- Hôpital Montfort, Ottawa
- Centre régional de santé de North Bay
- Quinte Health Care
- Hôpital régional de Sudbury
- Centre Sunnybrook des sciences de la santé
- Youth Justice Facility, Brampton

Projets de DMFA

Des demandes de qualifications seront émises pour les projets suivants :

- Hôpital général de Woodstock (BFG) : printemps 2007
- Hôpital Royal Victoria, Barrie (BF) : automne 2007
- Bridgepoint Health (CBFG) : automne 2007

Petit-déjeuner-causerie du CCSP

Le 27 avril, les dirigeants de Infrastructure Ontario se sont réunis à Toronto avec des représentants de l'industrie à l'occasion d'un petit-déjeuner-causerie organisé par le Conseil canadien des sociétés publiques-privées. Le but de cette réunion est de discuter avec les entreprises qui s'intéressent au programme de diversification des modes de financement et d'approvisionnement de Infrastructure Ontario. Cet événement, auquel ont participé une centaine de personnes, a permis aux participants de communiquer leur point de vue et d'échanger des idées au sujet du programme de DMFA, des progrès réalisés, et de la façon d'améliorer la réalisation de grands projets d'infrastructure.

David Livingston, président et chef de la direction de Infrastructure Ontario, a ouvert la séance en décrivant la façon dont le programme de diversification des modes de financement et d'approvisionnement a progressé en un peu plus d'un an. Une vingtaine de projets ont été réalisés jusqu'ici et d'autres se poursuivront tout au long de 2007, représentant des possibilités en construction et consultation.

Après la présentation de M. Livingston, les représentants de l'industrie ont pu poser des questions à un comité de dirigeants de Infrastructure Ontario, dont Jim Dougan, vice-président directeur, élaboration et construction de projets; John McKendrick, vice-président directeur, réalisation des projets; et Bert Clark, vice-président directeur, services communs.

Programme de prêts OSIFA

Le programme de prêts OSIFA de Infrastructure Ontario joue un rôle important en aidant une vaste gamme d'organismes du secteur public à construire et renouveler leur infrastructure.

En décembre 2006, le gouvernement de l'Ontario a élargi les critères d'admissibilité au programme de prêts OSIFA. Les organismes admissibles comprennent désormais les municipalités, les universités, les compagnies d'électricité locales, les commissions de transport, les collèges fédérés et affiliés aux universités et les fournisseurs de soins de longue durée sans but lucratif. Ces organismes peuvent soumettre une demande de prêt pour toutes les dépenses d'immobilisations importantes.

Infrastructure Ontario a déjà constaté les effets de cet élargissement des critères. Récemment, la première entente de financement a accordé à une université a été conclue. En outre, la ville de Timmins a emprunté 10,3 millions de dollars pour la construction d'un édifice de police et de bureaux médicaux.

Des dirigeants de Infrastructure Ontario participeront aux événements suivants afin de parler du programme de prêts et des services de consultation :

- Conférence municipale du Centre de l'Ontario (MSO-Central)
31 mai 2007
Paramount Conference and Event Venue, Vaughan
- Association of Municipal Managers, congrès annuel des secrétaires-trésoriers de l'Ontario (AMCTO)
10 - 13 juin 2007
Kingston
- Colloque annuel de formation de la Municipal Finance Officers Association (MFOA)
24 - 26 juin 2007
Honey Harbour

Envoyez-nous vos questions!

Communiquez-nous vos questions sur Infrastructure Ontario, notre programme et nos services. Envoyez-nous un courriel à info@infrastructureontario.ca; chaque mois, nous choisirons une question et y répondrons dans cet espace.