

Pleins feux : Centre régional de santé de North Bay

Le Centre régional de santé de North Bay est un projet de réaménagement entrepris de concert avec l'Hôpital Général de North Bay et le Centre de santé mentale du Nord-Est. Ce sera la première fois au Canada qu'un hôpital de soins actifs et un centre spécialisé de santé mentale partageront le même site. Il s'agit de l'un des plus importants projets du secteur public dans l'histoire de la région : les nouveaux bâtiments du Centre régional de santé de North Bay occuperont une superficie totale de 720 000 pieds carrés sur un terrain de 80 acres.

Le nouvel Hôpital Général de trois étages sera beaucoup plus spacieux et sera mieux équipé que les deux établissements actuels et il desservira une population de plus de 129 000 habitants. Les nouvelles installations comprendront un service d'urgence plus spacieux, équipé de 32 civières de traitement, un nouveau centre de soins ambulatoires prêt à recevoir plus de 63 000 patients par année, et plus de 275 lits de soins actifs.



Source : Critchley Delean Trussler Evans Bertrand Architectes (North Bay)

Le nouvel établissement de santé mentale sera relié à l'Hôpital Général par une entrée partagée et plusieurs zones communes. Agencé comme un village, le Centre de santé mentale desservira le Nord-Est de l'Ontario (qui compte 511 000 habitants). Le Centre comprendra, entre autres, 52 lits de psychiatrie légale, 61 lits de santé mentale spécialisée et un centre de services destiné aux clients, qui sera assorti d'un gymnase, d'ateliers, de bureaux

psychiatriques, d'espaces cliniques et de bureaux administratifs.

Le nouveau Centre régional de santé de North Bay sera conçu conformément aux critères de certification du programme *Leadership in Energy and Environmental Design* (LEED), un ensemble de normes rigoureuses qui régissent certains aspects des bâtiments, dont, entre autres, la qualité de l'air à l'intérieur et l'efficacité énergétique. Les bâtiments LEED jouissent, auprès des usagers, du plus haut taux de satisfaction en Amérique du Nord.

En janvier 2007, Plenary Health a été déclaré lauréat de la soumission concernant le projet de North Bay. L'équipe de Plenary Health est composée de Plenary Group, Deutsche Bank AG, PCL Constructors Canada et Johnson Controls.

Les travaux de construction ont commencé en mars. À ce jour, environ 3 000 mètres cubes de béton ont été coulés et plus de 2 100 pieux de fondation en acier ont été installés. Le béton de la première dalle de fondation a été coulé le 27 juillet. En ce moment, trois grues distributrices sont en activité sur les lieux.

Les projections économiques estiment qu'au cours des travaux, plus de 150 millions de dollars seront versés en salaires et que 70 millions de dollars en matériaux seront achetés à des entreprises de la région. En moyenne, pendant la construction, 250 travailleurs seront sur place quotidiennement. Le Centre de santé régional de North Bay devrait être terminé à l'été 2010.



Le programme de prêts de l'OSIFA et la Municipalité de South Huron

La Municipalité de South Huron utilise le programme de prêts de l'OSIFA depuis 2003. Les prêts qu'elle a obtenus lui ont permis de réaliser avec succès plusieurs projets de construction relatifs aux eaux, aux eaux usées et aux égouts. Il n'était donc pas surprenant que South Huron se tourne à nouveau vers Infrastructure Ontario en présentant deux nouvelles demandes de prêts pour financer deux projets qui touchent aux eaux et aux eaux usées.

D'une valeur de 7 millions de dollars, le premier projet comporte l'installation d'un réseau collecteur d'eaux usées domestiques dans les collectivités de Crediton et de Centralia. Les travaux seront partiellement financés grâce au prêt de 4,1 millions consenti par Infrastructure Ontario et ils devraient se terminer en mai 2008.

Le second projet vise la construction d'une canalisation d'eau d'une valeur de 18,3 millions de dollars en vue de relier la collectivité d'Exeter, South Huron, à la station de traitement primaire et au système d'approvisionnement en eau qui existe déjà au lac Huron. La canalisation d'eau, qui devrait être mise en service d'ici la fin de l'année, remplacera le système actuel de captage des eaux souterraines. Les 14 millions de dollars prêtés par Infrastructure Ontario couvriront une portion des 18,3 millions nécessaires à ce projet, qui fournira de l'eau potable aux résidents d'Exeter pendant de nombreuses années.

Ces deux projets marquent, respectivement, la huitième et la neuvième collaborations entre la Municipalité de South Huron et le programme de prêts de l'OSIFA.

Le visage d'IO : John McKendrick

En tant que vice-président principal à la Mise en œuvre des projets, John McKendrick est responsable de l'orientation stratégique de la réalisation, de l'approvisionnement et de la gestion des projets d'infrastructure publique confiés à Infrastructure Ontario. Fort de 17 ans d'expérience en administration financière et en réalisation d'infrastructure, John est un véritable atout pour Infrastructure Ontario, dont le nombre de projets ne cesse d'augmenter.

Avant son entrée en fonctions, John a été sous-ministre adjoint, Financement et approvisionnement en matière d'infrastructure, au ministère du Renouvellement de l'infrastructure publique. Il a également occupé plusieurs postes de direction à l'Office ontarien de financement, notamment celui de directeur de la division du financement général qui lui a permis de participer au financement d'un grand nombre de projets d'infrastructure pour des hôpitaux, des conseils scolaires, des universités, des organismes de transport et des organismes de la Couronne et d'utiliser divers modes de financement, y compris le financement reposant sur l'actif.

John est convaincu que nos partenaires du secteur public « ont trouvé, en Infrastructure Ontario, un précieux allié qui les aidera à atteindre leurs objectifs aux coûts les plus bas possibles pour les contribuables. »

Étapes importantes des projets

- Hôpital de Woodstock – présélection des soumissionnaires annoncée le 1^{er} août 2007.
- Hôpital Royal Victoria – travaux de préparation du site entrepris le 8 août 2007.
- Institut de réadaptation de Toronto – présélection des soumissionnaires annoncée le 14 août 2007.
- Hôpital Hamilton Henderson – demande de propositions, date de clôture le 15 août 2007.
- Hôpital Women's College – demande de propositions, émise le 24 août 2007, pour un architecte responsable de la conformité.
- Hôpital de la région de Sault – clôture financière le 15 août 2007. Construction débutée le 23 août 2007.
- Sarnia – clôture financière le 29 août 2007.

Projets de DMFA

Des DDQ seront ouvertes pour les projets suivants :

- Centres de services de l'Ontario (CCFEE) : le 28 août 2007
- Hôpital Royal Victoria, Barrie (CF) : automne 2007
- Lakeridge Health Corporation, Oshawa (CF) : automne 2007
- Hôpital régional de Windsor (site ouest) (CF) : automne 2007
- Bridgepoint Health, Toronto (CCFEE) : automne 2007