

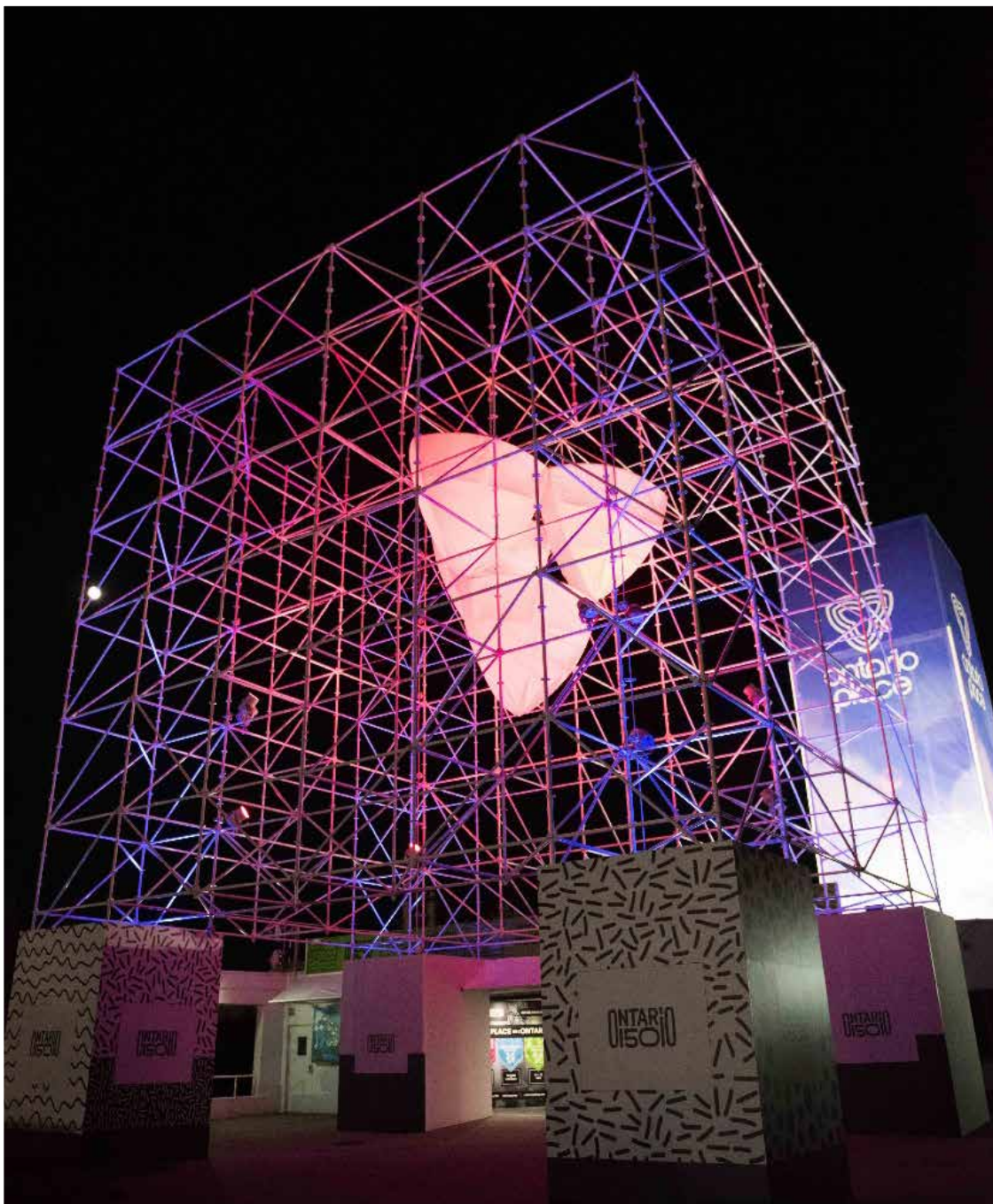


Table des matières

Aperçu des programmes et activités 2019	3
Faits saillants opérationnels et financiers – Programmes et activités 2019	5
Conseil d'administration 2019	7
Réaménagement de la Place de l'Ontario	8
Équipe de haute direction 2019	8
États financiers révisés	9-27



Un organisme du gouvernement de l'Ontario
Ministère du Tourisme, de la Culture et du Sport

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario
955, boulevard Lakeshore Ouest
Toronto (Ontario) M6K 3B9 Canada
www.ontarioplace.com/fr

Aperçu des programmes et activités 2019

En 2019, la Place de l'Ontario a offert aux visiteurs une variété de programmes et d'activités récréatifs, culturels, artistiques et culinaires.

L'année a commencé par la poursuite du **Programme d'hiver 2018-2019** qui comprenait les activités suivantes :

- Patinoire synthétique et soirées de patinage;
- Feux de joie communautaires;
- Winter Light Exhibition qui présentait 18 installations lumineuses d'artistes locaux de toutes formes; et
- Des guirlandes lumineuses enveloppaient plus de 100 arbres dans les sentiers de l'ouest de l'île.

Le **Programme d'été 2019** à la Place de l'Ontario comprenait les activités suivantes :

- Le programme Yoga dans le parc Trillium offrait des cours de yoga gratuits tous les samedis et dimanches matins pendant les mois d'été;
- Les dimanches de jazz au Vista Patio mettaient en vedette des musiciens de jazz émergents de toute la province;
- Les activités récréatives comprenaient 3 terrains de basket-ball pleine grandeur et 2 demi-terrains, du tennis de table, des échecs de table et de taille réelle, des jeux de boules et un terrain de jeu imaginaire pour les enfants de toutes tailles; et
- Diverses offres de nourriture et de boissons sur tout le site, y compris le Vista Eatery au bord du lac Ontario.

Des activités récréatives supplémentaires ont été offertes par des partenaires :

- Lake Shore Boat Rentals a proposé des kayaks, des canoës, des embarcations à pagaies et des canots à rames pour l'exploration aquatique;
- GO Tours Canada a proposé des visites guidées en gyropodes à travers le site;
- CJ's SkatePark a fourni des rampes de planche à roulettes et des stages de fin de semaine; et
- Art in the Park a offert des ateliers de peinture aux visiteurs de tous âges.

La Place de l'Ontario a également offert un certain nombre de programmes et d'activités tout au long de l'année, notamment :

- La Ciné sphère, la première salle de cinéma IMAX permanente au monde et construite en 1971, a été rénovée en 2017.
- La programmation en 2019 comprenait des documentaires et des films IMAX ainsi qu'un certain nombre de séries de films d'événements spéciaux; et
- Le parc et sentier Trillium, ouvert en 2017, en environnement de parc et de sentier, un pavillon en plein air unique et un foyer.

Pour soutenir les programmes et les activités, la Place de l'Ontario a offert un stationnement sur place avec plus de 1 500 places de stationnement dans quatre parcs de stationnement. Ces espaces étaient utilisés par les visiteurs de la Place de l'Ontario, de la scène Budweiser, de la place d'exposition et des festivals et événements sur place, et pouvaient être loués par des entreprises.

En plus de ces activités, la Place de l'Ontario exploitait une marina de 240 places. La marina offrait une disponibilité d'un amarrage quotidien, hebdomadaire, mensuel et saisonnier pour des navires de tailles allant des motomarines, comme un Seadoo, aux navires de 70 pieds. La saison de 2019 s'est déroulée du 4 mai au 20 octobre.

La Place de l'Ontario a conclu un bail à long terme avec Live Nation Canada Inc. pour la gestion et l'exploitation de la scène Budweiser. La scène Budweiser est une salle de concert d'été qui présente des divertissements nationaux et internationaux avec une capacité d'environ 16 000 invités. La Place de l'Ontario et Live Nation continuent de travailler ensemble en vertu d'un bail signé en 1994.

La Place de l'Ontario abrite des espaces événementiels de différentes tailles qui ont servi de base à une variété de festivals et d'événements artistiques, culturels, culinaires et récréatifs. Ces événements et festivités ont été créés en partenariat avec des organisations telles que Wigwam Chi-Chemung et Myseum, la Biennale d'art de Toronto et HomeStand qui présentaient des événements sportifs. Certains événements ont été parrainés et organisés par des organisateurs d'événements externes, notamment des événements phares tels que course Adidas x Parley Run for the Oceans, la soirée d'ouverture de la conférence MPI organisée par Tourism Toronto et Taco Fest, Pizza Fest et Beer Bourbon BBQ organisés par XL Lifestyle.

En 2019, le Cirque du Soleil est revenu à la Place de l'Ontario avec une production repensée d'*Alegria*, dont les représentations ont eu lieu sur le terrain communal Est nouvellement rénové, de septembre à la fin novembre.

Faits saillants opérationnels et financiers – Programmes et activités 2019

Faits saillants opérationnels :

En 2019, la Place de l'Ontario a accueilli plus de 2,3* millions de visiteurs qui ont pu découvrir une variété de programmes et d'activités culturels, artistiques, culinaires et récréatifs. Les faits saillants comprennent :

- La création d'expériences pour les visiteurs en travaillant avec 49 organismes distincts pour offrir 71 événements artistiques, culturels, culinaires et récréatifs et des locations de sites, y compris le deuxième festival annuel d'hiver Aurora qui s'est déroulé du 22 novembre au 5 janvier 2020;
- L'organisation de séances de yoga dans le parc Trillium les samedis et dimanches matins tout au long de l'été et en septembre;
- La présentation de musiciens de jazz nouveaux et émergents de toute la province dans le cadre du programme Jazz Sunday au Vista Eatery;
- La Place de l'Ontario a été l'hôte de la Biennale d'art de Toronto, qui a duré 72 jours, et a projeté *The Drowned World*, une installation artistique immersive qui fusionne film, son et parfum du 21 septembre au 1er décembre;
- Elle a également accueilli Wigwam Chi-Chemung, une péniche de 40 pieds peinte avec de magnifiques œuvres d'art autochtones, en partenariat avec Myseum et la Biennale d'art de Toronto de juin à octobre. En plus de sa présence sur le site, Wigwam Chi-Chemung a présenté une série d'émissions spéciales faisant la promotion de la culture autochtone;
- Au printemps, elle a organisé des soirées de visionnage en plein air pour soutenir la course au championnat des Raptors de Toronto et à l'automne, elle organisation des soirées de visionnage d'événements sportifs avec des tables rondes dans la Cinésphère, en partenariat avec Homestand, pour un certain nombre d'événements sportifs, y compris des projections des Raptors de Toronto et du Toronto FC;
- Le taux d'occupation de la marina a été de presque 100 % pendant la majeure partie de la saison de navigation de plaisance;
- À l'automne, elle a lancé un appel pour la troisième exposition annuelle Winter Light afin d'exposer les œuvres d'artistes de toute la province et a reçu 38 soumissions, une augmentation de 30 % par rapport à l'année précédente;
- Elle a accueilli le Cirque du Soleil lors de son retour à la Place de l'Ontario avec une production repensée d'*Alegria* de septembre à novembre; et
- Elle a accueilli le deuxième festival annuel d'hiver d'Aurora.

La Cinésphère a fait l'objet d'une importante programmation en 2019 :

- Sélectionné comme le seul cinéma IMAX à Toronto pour projeter la version IMAX du documentaire, **FREE SOLO** pour un engagement d'une semaine en janvier. À la suite d'une demande massive du public, 29 projections du film ont eu lieu entre janvier et avril;
- En avril, le cinéma a été l'un des cinq cinémas nord-américains sélectionnés pour projeter la trilogie « Dark Knight » en l'honneur de la toute première apparition de Batman dans les bandes dessinées;
- Célébration de la fête du Canada en distribuant 500 billets gratuits pour des projections de films IMAX emblématiques, *A Beautiful Planet* et *North of Superior*; et
- Pour sa série de films d'automne, la Cinésphère a présenté les films nostalgiques préférés des fans tels que *Gremlins*, *Scrooged*, *ET*, *Retour vers le futur* et *Retour vers le futur partie 2*, *Blade Runner The Final Cut* et *Blade Runner 2049* et *Apocalypse Now - le montage final : l'expérience IMAX* pour n'en nommer que quelques-uns.

Faits saillants financiers :

- En 2019, les SF de la Place de l'Ontario ont enregistré un excédent d'exploitation de 2,1 millions de dollars avant autres éléments, une augmentation significative par rapport à 2018, où le déficit d'exploitation était de 2,4 millions de dollars.
- Des augmentations importantes des revenus ont été enregistrées dans quatre secteurs d'activité clés par rapport à 2018 :
 - Les concessions et les locations d'installations ont généré une augmentation évaluée à 58 % par rapport à l'année précédente;
 - Les revenus du stationnement ont généré une augmentation évaluée à 41 %;
 - La Cinésphère a connu une augmentation évaluée à 34 %; et
 - L'augmentation des revenus de l'Amphithéâtre est évaluée à 12 %.
- Alors qu'elle a augmenté ses revenus d'exploitation de 25 % par rapport à 2018, la diminution des dépenses administratives et d'exploitation de la Place de l'Ontario est évaluée à 13 %.

Conseil d'administration 2019

Le 13 décembre 2018, James Ginou a été nommé président du conseil d'administration de la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario.

M. Ginou était auparavant président de la Place de l'Ontario d'avril 1997 à juin 2004.

M. Ginou est décédé le 21 novembre 2019.

Réaménagement de la Place de l'Ontario

Dans son *Énoncé économique de l'automne* du 15 novembre 2018, l'annexe 31 indiquait que, sur proclamation du lieutenant-gouverneur, la Loi de 2018 abrogeant la *Loi sur la Société de la Place de l'Ontario* entrerait en vigueur. La Loi prévoit :

1. Abroger la Loi sur la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario;
2. Dissoudre la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario;
3. Transférer l'actif, le passif, les droits et les obligations de la Société dissoute à la Couronne du chef de l'Ontario;
4. Offrir l'immunité contre les litiges découlant de tout ce qui a été fait ou n'a pas été fait en vertu de l'article 9.1 de la Loi sur la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario;
5. Apporter des modifications corrélatives à la Loi de 1983 sur la Loi de 1983 sur l'Association canadienne des expositions nationales.

À compter du 16 août 2019 et par le décret 1119/2019, les terrains ont été transférés au ministre des Services gouvernementaux et des Services aux consommateurs.

Equipe de haute direction 2019

Nancy Rowland	Directrice générale
Grant Eberlin	Gestionnaire principal, Opérations et infrastructure
Eriks Eglite	Directeur, Projets spéciaux
Hunter Saggar	Gestionnaire principal, Services généraux
Glenn Shaver	Gestionnaire principal, Développement de produits et d'expériences

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

États financiers

Pour l'exercice clos le 31 décembre 2019

Responsabilité de la direction à l'égard des rapports financiers

Les états financiers ci-joints de la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario sont préparés conformément aux normes comptables canadiennes pour le secteur public et approuvés par le président de la Société. La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états, ce qui a nécessairement nécessité l'utilisation d'estimations fondées sur un jugement éclairé concernant les résultats connus jusqu'au 20 avril 2022.

La direction de la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario maintient des systèmes de contrôle interne adéquats conçus pour fournir une assurance raisonnable que l'information financière est exacte et fiable, que les actifs sont protégés et que les passifs sont comptabilisés. Ces systèmes comprennent des politiques et des procédures officielles ainsi qu'une structure organisationnelle qui prévoit une délégation de pouvoirs et une séparation des responsabilités appropriées.

Les états financiers ont été vérifiés par le Bureau de la vérificatrice générale de l'Ontario, dont la responsabilité est d'exprimer une opinion sur le fait qu'ils ont été préparés conformément aux normes comptables canadiennes pour le secteur public. Le rapport du vérificateur indépendant qui fait partie des états financiers décrit la portée de l'examen et de l'opinion du vérificateur.

Au nom de la direction :



Janet Gates
Directrice



Eriks Eglite
Directeur, Projets spéciaux



Office of the Auditor General of Ontario
Bureau de la vérificatrice générale de l'Ontario

Rapport de l'auditeur indépendant

À la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Opinion

J'ai effectué l'audit des états financiers de la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario (la « Place de l'Ontario »), qui comprennent l'état de la situation financière au 31 décembre 2019, et les états des résultats, de l'évolution des actifs nets et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes complémentaires, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À mon avis, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Place de l'Ontario au 31 décembre 2019, ainsi que des résultats de son exploitation et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes comptables canadiennes pour le secteur public.

Fondement de l'opinion

J'ai effectué mon audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers » du présent rapport. Je suis indépendante de la Place de l'Ontario conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers au Canada et je me suis acquittée des autres responsabilités déontologiques qui m'incombent selon ces règles. J'estime que les éléments probants que j'ai obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion d'audit.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux normes comptables canadiennes pour le secteur public, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la Place de l'Ontario à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la Place de l'Ontario a l'intention de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la Place de l'Ontario.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Mes objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant mon opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, j'exerce mon jugement professionnel et fais preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- j'identifie et évalue les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, conçois et mets en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunis des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder mon opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- j'acquies une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Place de l'Ontario;
- j'apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;
- je tire une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Place de l'Ontario à poursuivre son exploitation. Si je conclus à l'existence d'une incertitude significative, je suis tenue d'attirer l'attention des lecteurs de mon rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Mes conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de mon rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la Place de l'Ontario à cesser son exploitation;
- j'évalue la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécie si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Je communique aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et mes constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que j'aurais relevée au cours de mon audit.

La vérificatrice générale adjointe,



Susan Klein, CPA, CA, ECA

Toronto, Ontario,
le 20 avril 2022

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

État de la situation financière

Au 31 décembre 2019

	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)
ACTIFS		
À court terme		
Encaisse	6 530	3 566
Comptes débiteurs [note 3]	6 024	2 984
Stocks	29	31
Dépenses payées d'avance	262	178
	<u>12 845</u>	<u>6 759</u>
Actifs à long terme		
Immobilisations [note 4]	2 618	143 511
Financement d'assainissement à recevoir [note 8]	-	50 000
Marque de commerce et autres droits	765	878
	<u>3 383</u>	<u>194 389</u>
TOTAL DE L'ACTIF	<u>16 228</u>	<u>201 148</u>
PASSIF ET ACTIF NET		
Passifs à court terme		
Comptes créditeurs et charges à payer [note 5]	5 825	1 800
Montant à verser à la province de l'Ontario	115	143
Revenus reportés	113	129
	<u>6 053</u>	<u>2 072</u>
Passifs à long terme		
Obligation au titre des avantages sociaux accumulés [note 6(B)]	174	224
Obligations découlant d'un contrat de location-acquisition [note 7]	15	22
Passif pour site contaminé [note 8]	-	50 000
Financement de l'assainissement reporté [note 8]	-	50 000
Apports reportés [note 9]	877	1 055
Apports reportés afférents aux immobilisations [note 10]	1 607	14 402
	<u>2 673</u>	<u>115 703</u>
Actifs nets		
Investis en immobilisations [note 11]	1 059	129 109
Non affectés	6 443	(45 736)
	<u>7 502</u>	<u>83 373</u>
TOTAL DES PASSIFS ET DES ACTIFS NETS	<u>16 228</u>	<u>201 148</u>

Voir les notes afférentes aux états financiers.

Approuvé au nom de la Société :

Président



Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

État des résultats

Pour l'exercice clos le 31 décembre 2019

	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)
Revenus		
Revenus d'exploitation [annexe 1]	12 075	9 638
Province de l'Ontario - Exploitation	2 070	2 070
Province de l'Ontario - Autres apports [annexe 2]	188	275
Amortissement des apports reportés afférents aux immobilisations [note 10]	999	1 094
	<u>15 332</u>	<u>13 077</u>
Charges		
Dépenses administratives et d'exploitation [annexe 3]	(11 592)	(13 378)
Amortissement des immobilisations	(1 620)	(2 071)
	<u>(13 212)</u>	<u>(15 449)</u>
Excédent/(déficit) d'exploitation avant autres éléments	2 120	(2 372)
Autres éléments		
Transfert d'immobilisations à la Province [note 16(B)]	(142 009)	-
Apports reportés liés au transfert d'immobilisations à la Province [note 10, 16(B)]	14 018	-
Transfert du passif pour site contaminé à la Province [note 8]	47 350	-
Province de l'Ontario - Financement de l'assainissement [note 8]	2 650	-
Dépréciation d'une immobilisation [note 4]	-	(1 750)
Apports reportés afférents aux immobilisations liés aux immobilisations dépréciées [note 10]	-	1 666
Gain sur la vente d'immobilisations excédentaires	-	5
	<u>(77 991)</u>	<u>(79)</u>
Déficit des revenus par rapport aux charges	(75 871)	(2 451)

Voir les notes afférentes aux états financiers.

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

État de l'évolution des actifs nets

Pour l'exercice clos le 31 décembre 2019

	2019 (000 \$)			2018 (000 \$)
	Investis dans les immobilisations [note 11]	Non affecté	Total	Total
Actifs nets, au début de l'exercice	129 109	(45 736)	83 373	85 824
Déficit des revenus par rapport aux charges	(128 612)	52 741	(75 871)	(2 451)
Investis en immobilisations au cours de l'exercice	562	(562)	-	-
Actifs nets, fin d'exercice	1 059	6 443	7 502	83 373

Voir les notes afférentes aux états financiers.

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

État des flux de trésorerie

Pour l'exercice clos le 31 décembre 2019

	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)
Activités opérationnelles		
Déficit des revenus par rapport aux charges	(75 871)	(2 451)
Ajustements pour les éléments ne nécessitant pas de décaissement de trésorerie		
Transfert d'immobilisations à la Province [note 16(B)]	142 009	-
Apports reportés afférents aux immobilisations liés au transfert d'immobilisations à la Province [note 10,16(B)]	(14 018)	-
Transfert du passif pour site contaminé à la Province [note 8]	(47 350)	-
Amortissement des immobilisations	1 620	2 071
Amortissements des apports reportés afférents aux immobilisations	(999)	(1 094)
Apports reportés afférents aux immobilisations liés aux immobilisations dépréciées [note 10]	-	(1 666)
Dépréciation des immobilisations [note 4]	-	1 750
Gain sur la vente d'immobilisations	-	(5)
Variation nette du fonds de roulement hors trésorerie [note 12]	972	6 567
Variation de l'obligation au titre des avantages sociaux accumulés	(50)	(49)
Activités d'assainissement entreprises [note 8]	(2 650)	-
Flux de trésorerie provenant des activités opérationnelles	3 663	5 123
Activités d'investissement en immobilisations		
Acquisition d'immobilisations	(2 736)	(5 657)
Produit de la vente d'immobilisations, net	-	5
Encaisse utilisée pour les activités d'investissement en immobilisations	(2 736)	(5 652)
Activités de financement		
Cotisations reportées	(178)	(263)
Apports reportés afférents aux immobilisations	2 222	2 454
Obligation de location-acquisition	(7)	22
Encaisse provenant des activités de financement	2 037	2 213
Augmentation de l'encaisse au cours de l'exercice	2 964	1 684
Encaisse, au début de l'exercice	3 566	1 882
Encaisse, à la fin de l'exercice	6 530	3 566

Voir les notes afférentes aux états financiers.

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Tableaux des revenus d'exploitation, Province de l'Ontario - Autres apports et dépenses administratives et d'exploitation
Pour l'exercice clos le 31 décembre 2019

	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)
Annexe 1		
Revenus d'exploitation		
Amphithéâtre	4 249	3 803
Stationnement	3 285	2 322
Concessions et location d'installations	2 040	1 288
Cinésphère	977	728
Marina	705	678
Services d'alimentation	254	276
Ventes au détail de la marina	240	235
Autre revenu	153	160
Activités, mécénat et partenariat	102	111
Revenu en intérêts	70	37
	<u>12 075</u>	<u>9 638</u>

Annexe 2

Province de l'Ontario - Autres apports

Subvention soumise à des restrictions - Marque et autres droits	117	135
Subvention soumise à des restrictions - Entretien des parcs et des sentiers	65	140
Subvention soumise à des restrictions - Fête du Canada	6	-
	<u>188</u>	<u>275</u>

Annexe 3

Dépenses administratives et d'exploitation

Salaires et traitements	4 414	4 404
Avantages sociaux [note 6]	531	462
Distributeurs	1 769	1 440
Administration et taxe foncière	981	1 051
Coût des ventes au détail	934	801
Prévention des pertes	644	761
Marketing	614	1 288
Exploitation du site	532	1 001
Service et location de matériel	510	803
Conciergerie	305	310
Fournitures	222	205
Services professionnels	63	637
Télécommunications	50	50
Programmation	23	165
	<u>11 592</u>	<u>13 378</u>

Voir les notes afférentes aux états financiers.

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Notes afférentes aux états financiers

Au 31 décembre 2019

1. Nature des activités

La Société d'exploitation de la Place de l'Ontario (la « Société » ou la « Place de l'Ontario ») est un organisme d'État provincial, constitué en vertu de la *Loi sur la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario, L.R.O. 1990* (la « Loi »). La Société est exonérée de l'impôt fédéral et provincial sur le revenu.

La Société est principalement financée par la Province de l'Ontario (la « Province ») par l'intermédiaire du ministère des Industries du patrimoine, du sport, du tourisme et de la culture (le « Ministère »).

Le 6 décembre 2018, le Projet de loi 57 - Loi de 2018 visant à rétablir la confiance, la transparence et la responsabilité a reçu la sanction royale. Le projet de loi a modifié la Loi sur la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario, exigeant que le conseil d'administration prépare un projet de plan pour la liquidation de la Société et le transfert de ses actifs, passifs, droits et obligations à la Couronne du chef de l'Ontario ou à un organisme de la Couronne. Sous réserve de l'approbation du plan par le lieutenant-gouverneur en conseil, le conseil doit liquider les affaires de la Société et transférer ses actifs, passifs, droits et obligations conformément au plan. Le projet de loi comprend également la Loi de 2018 abrogeant la Loi sur la Société de la Place de l'Ontario, qui, une fois proclamée, dissoudrait la Société. Jusqu'à ce que le plan de liquidation soit approuvé et que la Loi soit abrogée, la Société demeure responsable de l'exploitation du site.

La Province continue de planifier le réaménagement du site de la Place de l'Ontario et, en préparation, une partie importante des actifs de la Place de l'Ontario ont été transférés à la Province (voir note 16(B)).

2. Principales conventions comptables

(A) MÉTHODE DE COMPTABILITÉ

Les états financiers sont préparés par la direction conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public, y compris les normes applicables aux organismes publics sans but lucratif.

(B) CONSTATATION DES REVENUS

La Société applique la méthode du report pour comptabiliser les subventions d'exploitation affectées de la Province, qui sont comptabilisées dans les revenus de l'exercice au cours duquel les dépenses connexes sont engagées.

Les subventions provinciales affectées à l'achat d'immobilisations sont reportées et amorties dans les revenus sur la même période que la durée de vie utile de l'immobilisation connexe.

Les subventions provinciales reçues pour assainir le site sont reportées et comptabilisées dans les revenus lorsque les coûts d'assainissement connexes sont engagés.

Les revenus provenant du stationnement, des locations, des concessions, de la Cinésphère, des services de restauration et de l'amarrage de la marina sont constatés lorsque les biens ou les services sont rendus.

Les revenus provenant de l'entente relatif à l'amphithéâtre avec Live Nation Inc. représentent les revenus de location pour le bail foncier et sont constatés à mesure qu'ils sont gagnés en vertu de l'entente contractuelle; en outre, les revenus sont calculés selon une échelle croissante basée sur le niveau de revenus bruts réalisés à l'amphithéâtre en sus d'un montant de loyer de base.

(C) CHARGES

Les charges sont comptabilisées selon la méthode de la comptabilité d'exercice. Le coût des biens consommés et des services reçus au cours de l'exercice est passé en charges.

2. Principales conventions comptables (suite)

(D) STOCKS

Les stocks de fournitures sont évalués au moindre du coût et de la valeur de réalisation nette.

(E) IMMOBILISATIONS

Les immobilisations sont comptabilisées au coût, moins l'amortissement cumulé et les pertes de valeur cumulées, le cas échéant. Toutes les immobilisations sont amorties de manière linéaire sur la durée de vie utile estimative de l'actif, avec un amortissement semestriel au cours de l'exercice d'acquisition et de cession.

Améliorations des terres	20-40 ans
Bâtiments et structures	10-25 ans
Équipement, mobilier et agencements	4-15 ans
Matériel informatique	4 ans

Les actifs en cours de construction ne sont pas amortis tant que l'actif n'est pas disponible pour une utilisation productive.

Lorsqu'une immobilisation ne contribue plus à la capacité de la Société de fournir des services ou que la valeur des avantages économiques futurs associés à l'immobilisation est inférieure à sa valeur comptable nette, la valeur comptable de l'immobilisation est réduite pour refléter la baisse de sa valeur. Tout montant non amorti de l'apport en capital reporté lié aux immobilisations est comptabilisé dans l'état des résultats.

(F) MARQUE DE COMMERCE ET AUTRES DROITS

Les droits de marque et autres droits sont amortis de manière linéaire sur la durée du contrat.

(G) INCERTITUDE DE MESURE

La préparation des états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public exige que la direction fasse des estimations et des hypothèses qui ont une incidence sur le montant déclaré des actifs et des passifs à la date des états financiers et sur les montants déclarés des revenus et des dépenses au cours de l'exercice. Les éléments nécessitant des estimations importantes comprennent la durée de vie utile des immobilisations, ainsi que le passif pour le site contaminé, et les comptes débiteurs et les revenus reportés connexes pour financer ce passif. Les montants réels pourraient être différents de ces estimations.

(H) INSTRUMENTS FINANCIERS

La Société suit les Normes comptables canadiennes pour le secteur public en ce qui concerne les instruments financiers, selon lesquelles ses actifs et passifs financiers sont comptabilisés comme suit :

- L'encaisse est comptabilisée au coût, car elle est soumise à un risque négligeable de changement de valeur. La valeur comptable se rapproche de la juste valeur.
- Les comptes débiteurs sont comptabilisés au coût.
- Les comptes créditeurs et les charges à payer, le montant dû à la Province de l'Ontario et les revenus reportés sont comptabilisés au coût.

La Société n'utilise pas d'instruments financiers dérivés.

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Notes afférentes aux états financiers

Au 31 décembre 2019

2. Principales conventions comptables (suite)

(I) OPÉRATIONS ENTRE ENTITÉS APPARENTÉES

Les opérations entre entités apparentées sont évaluées à la valeur d'échange, qui correspond au montant de la contrepartie établie et acceptée par les entités apparentées.

3. Comptes débiteurs

	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)
Province de l'Ontario - Financement de l'assainissement [note 8]	2 650	-
Province de l'Ontario - Île Est	2 222	861
Province de l'Ontario - Fête du Canada	6	-
Commerce	473	1 959
Autre	673	164
	<u>6 024</u>	<u>2 984</u>

4. Immobilisations

	2019		2018	
	Amortissement du coût (000 \$)	Amortissements cumulés (000 \$)	Valeur comptable nette (000 \$)	Valeur comptable nette (000 \$)
Terrain, mares d'eau	-	-	-	101 660
Amélioration des terres	-	-	-	20 430
Bâtiments et structures	-	-	-	18 270
Matériel, mobilier et agencements	4 256	1 732	2 524	3 039
Matériel informatique	202	108	94	112
	<u>4 458</u>	<u>1 840</u>	<u>2 618</u>	<u>143 511</u>

En 2019, la Société a transféré des immobilisations d'une valeur comptable nette de 142,01 millions de dollars à la Province (voir note 16(B)).

En 2018, les travaux sur la transformation future de la Place de l'Ontario ont été interrompus en attendant les directives du gouvernement. Par conséquent, la Société a comptabilisé une dépréciation de 1,75 million de dollars liée aux coûts de revitalisation capitalisés pour l'Île Est et les pavillons.

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Notes afférentes aux états financiers

Au 31 décembre 2019

5. Comptes créditeurs et charges à payer

Les comptes créditeurs à Infrastructure Ontario (une partie liée) ont trait aux services de planification et de mise en œuvre de projets d'infrastructure fournis à la société. Les engagements liés au commerce ont trait aux transactions commerciales normales de la Société avec des fournisseurs tiers, qui sont assujetties aux conditions commerciales habituelles. Les charges à payer sont constituées de la partie à court terme de l'obligation au titre des avantages sociaux à payer.

	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)
Comptes créditeurs à Infrastructure Ontario	5 006	-
Engagements liés au commerce	558	1 579
Charges à payer - Obligation au titre des avantages sociaux	261	221
	<u>5 825</u>	<u>1 800</u>

6. Avantages sociaux futurs des employés

(A) PRESTATIONS DE RETRAITE

La Société offre des prestations de retraite à tous ses employés permanents (et aux employés non permanents qui choisissent de participer au régime de retraite) par l'intermédiaire de la Caisse de retraite de la fonction publique (« CRFP ») et de la Caisse de retraite du Syndicat des employés de la fonction publique de l'Ontario (Caisse du SEFPO). Ces deux régimes sont des régimes interentreprises établis par la Province de l'Ontario. La Province de l'Ontario, qui est l'unique promoteur de la CRFP et un promoteur conjoint de la Caisse du SEFPO, détermine les paiements annuels de la Société aux régimes. Par conséquent, la charge de retraite correspond à la part de la Société de la cotisation requise à la CRFP et à la Caisse du SEFPO pour l'exercice. En 2019, la Société a versé une cotisation de 187 919 \$ (2018 - 186 292 \$), qui est incluse dans les avantages sociaux de l'annexe 3.

(B) OBLIGATION AU TITRE DES AVANTAGES SOCIAUX ACCUMULÉS

Le coût des droits aux vacances inutilisées, des heures supplémentaires et des indemnités de départ prévues par la loi gagnées par les employés au cours de l'exercice s'est élevé à 81 853 \$ (2018 - 63 671 \$) et est inclus dans les avantages sociaux de l'annexe 3.

Le passif total pour ces coûts est reflété dans les obligations au titre des avantages sociaux accumulés, moins tout montant payable à moins d'un an, qui sont inclus dans les comptes créditeurs et les charges à payer comme suit :

	2019 (000 \$)	2018 (000\$)
Passif total pour les indemnités de départ, les vacances et autres avantages	435	445
Moins : Dû à moins d'un an et inclus dans les comptes créditeurs et les charges à payer [note 5]	(261)	(221)
Obligation au titre des avantages sociaux accumulés	<u>174</u>	<u>224</u>

(C) AUTRES AVANTAGES SOCIAUX POSTÉRIEURS À L'EMPLOI HORS RÉGIMES DE RETRAITE

Le coût des autres avantages sociaux postérieurs à l'emploi autres que les régimes de retraite est payé par le ministère des Services gouvernementaux et des Services aux consommateurs et n'est pas inclus dans l'état des résultats

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Notes afférentes aux états financiers

Au 31 décembre 2019

7. Obligations de location-acquisition

Au cours de l'exercice 2018, la Société a conclu un contrat de location-acquisition pour un véhicule. Le contrat de location est amorti de manière linéaire sur sa durée de vie économique de 4 ans. Vous trouverez ci-dessous un échéancier des paiements de location futurs, qui expirent en août 2022, ainsi que le solde de l'obligation.

	2019 (000 \$)
2020	9
2021	9
2022	6
Total des paiements minimums de location	24
Moins : partie à court terme	(9)
Solde de l'obligation	15

La partie à court terme, soit le montant payable dans un délai d'un an, est incluse dans les comptes créditeurs et charges à payer de l'état de la situation financière.

Les intérêts encourus sur le bail pour l'exercice étaient de 1 100 \$ (2018 - 437 \$) et sont inclus dans Administration et taxe foncière à l'annexe 3.

8. Passif du site contaminé et financement de l'assainissement reporté

Le site de la Place de l'Ontario a été construit par remblayage du lac dans les années 1970. La construction a utilisé le sol urbain excédentaire généré lors d'autres projets de développement dans la ville de Toronto. À l'époque de la construction du site original, les normes environnementales pour le sol et l'eau n'avaient pas été élaborées et, par conséquent, l'utilisation de matériaux de remblai urbains était une pratique acceptable. Bien que des enquêtes environnementales indépendantes indiquent que des contaminants sont présents à des niveaux supérieurs à la norme actuelle autorisée, le rapport suggère qu'il est peu probable que les visiteurs de la Place de l'Ontario entrent directement en contact avec le sol contaminé. L'estimation du passif est une provision comptable fondée sur le réaménagement prévu de la Place de l'Ontario pour des utilisations futures. Le passif lié au site contaminé est la meilleure estimation de la direction fondée sur des enquêtes environnementales effectuées par des experts indépendants et reflète les coûts requis pour assainir le site.

Comme le décrit la note 16 (B), le terrain et le passif de la Société pour le site contaminé ont été transférés à la Province le 16 août 2019. Avant la date du transfert, 2,65 millions de dollars ont été engagés pour assainir le site. Les changements au solde du passif pour le site contaminé sont les suivants :

<u>Passif du site contaminé</u>	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)
Solde, au début de l'exercice	50 000	50 000
Moins : activités d'assainissement engagées au cours de l'exercice	(2 650)	-
Transfert du passif pour le site contaminé à la Province	(47 350)	-
Solde, à la fin de l'exercice	-	50 000

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Notes afférentes aux états financiers

Au 31 décembre 2019

8. Passif du site contaminé et financement de l'assainissement reporté (suite)

Étant donné que la responsabilité de l'assainissement du site contaminé n'incombe plus à la Société, le financement de l'assainissement reporté et le financement connexe à recevoir de la Province ont été décomptabilisés. Les changements apportés au solde du financement de l'assainissement reporté sont les suivants :

<u>Financement de l'assainissement reporté</u>	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)
Solde, au début de l'exercice	50 000	50 000
Moins : financement de l'assainissement reconnu dans l'exercice	(2 650)	-
Incidence du transfert du passif pour le site contaminé à la Province	(47 350)	-
Solde, fin de l'exercice	-	50 000

9. Apports reportés

Les apports reportés représentent les subventions d'exploitation affectées d'origine externe non dépensées reçues de la Province pour l'entretien d'actifs spécifiques. Les variations des apports reportés sont les suivantes :

	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)
Solde, au début de l'exercice	1 055	1 318
Ajout : montants reçus au cours de l'exercice	10	-
Moins : montants comptabilisés comme produits de l'exercice	(188)	(263)
Solde, à la fin de l'exercice	877	1 055

10. Apports reportés afférents aux immobilisations

Les apports en capital reportés représentent les fonds non amortis et non dépensés reçus de la Province pour l'achat d'immobilisations. Les variations des apports reportés afférents aux immobilisations liés au solde des immobilisations pour l'exercice sont les suivantes :

	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)
Solde, au début de l'exercice	14 402	14 708
Plus : Apports pour les immobilisations	2 222	2 454
Moins : Montant comptabilisé lié au transfert d'une immobilisation à la Province [note 16 (B)]	(14 018)	-
Moins : Apports reportés afférents aux immobilisations liés à la dépréciation d'immobilisations	-	(1 666)
Moins : Montant comptabilisé comme produit de l'exercice	(999)	(1 094)
Solde, à la fin de l'exercice	1 607	14 402

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Notes afférentes aux états financiers

Au 31 décembre 2019

10. Apports reportés afférents aux immobilisations (suite)

Le solde des apports reportés afférents aux immobilisations se compose de ce qui suit :

	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)
Apports reportés afférents aux immobilisations non amortis	1 559	14 402
Apports reportés afférents aux immobilisations non dépensés	48	-
Solde, à la fin de l'exercice	1 607	14 402

11. Investis dans les immobilisations

Le solde des immobilisations investies représente le montant net de l'investissement de la Société dans les immobilisations, moins les montants financés par les apports reportés afférents aux immobilisations à la fin de l'exercice.

	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)
Immobilisations	2 618	143 511
Moins le montant financé par les apports reportés afférents aux immobilisations [note 10]	(1 559)	(14 402)
	1 059	129 109

La variation des actifs nets investis en immobilisations est :

	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)
Achat d'immobilisations	2 736	5 657
Transfert d'immobilisations à la Province [note 16 (B)]	(142 009)	-
Apports reportés afférents aux immobilisations liés au transfert d'immobilisations à la Province [note 16(B)]	14 018	-
Apport reporté afférent aux d'immobilisations pour financer l'achat d'immobilisations	(2 174)	(4 600)
Amortissement des apports reportés afférents aux immobilisations	999	1 094
Amortissement des immobilisations	(1 620)	(2 071)
Apports reportés afférents aux immobilisations liés aux immobilisations dépréciées	-	1 666
Dépréciation des immobilisations	-	(1 750)
	(128 050)	(4)

12. Variation nette du fonds de roulement hors trésorerie

	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)
Comptes débiteurs	(3 040)	7 146
Stocks	2	(22)
Dépenses payées d'avance	(84)	(24)
Marque de commerce et autres droits	113	113
Comptes créditeurs et charges à payer	4 025	(717)
Montant à verser à la province de l'Ontario	(28)	10
Revenus reportés	(16)	61
	972	6 567

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Notes afférentes aux états financiers

Au 31 décembre 2019

13. Instruments financiers

(A) RISQUES DE LIQUIDITÉ :

Le risque de liquidité est le risque que la Société ne soit pas en mesure de remplir ses obligations en temps opportun ou à un coût raisonnable. La Société gère son risque de liquidité en surveillant ses besoins d'exploitation. La Société prépare un budget annuel et des prévisions de trésorerie tout au long de l'année pour s'assurer qu'elle dispose de fonds suffisants pour remplir ses obligations. Les comptes créditeurs et charges à payer sont généralement dus dans les 30 jours suivant la réception d'une facture.

(B) RISQUE DE CRÉDIT :

Le risque de crédit est le risque qu'une partie à un instrument financier cause une perte financière à l'autre partie en ne s'acquittant pas d'une obligation. La Société est exposée au risque de crédit découlant de ses comptes clients.

L'ancienneté des comptes clients est résumée ci-dessous :

	2019 (000 \$)	2018 (000 \$)
De 0 à 30 jours	195	534
De 31 à 60 jours	167	1 165
De 61 à 90 jours	1	219
Plus de 90 jours	110	40
	<u>473</u>	<u>1 958</u>

La direction est d'avis que la Société n'est exposée à aucun risque important de liquidité ou de crédit découlant de ses autres instruments financiers.

14. Opérations entre entités apparentées

La Société est contrôlée par la Province et reçoit des fonds de la Province. La Société est une entité apparentée à d'autres organismes qui sont contrôlés ou soumis à une influence notable par la Province. En 2019, les transactions avec ces organismes étaient les suivantes :

- Le ministère des Industries du patrimoine, du sport, du tourisme et de la culture fournit gratuitement des services d'approvisionnement, juridiques et de programmes à la Société.
- D'autres ministères provinciaux fournissent un soutien administratif et en ressources humaines. En 2019, ces coûts se sont élevés à 62 782 \$ (2018 - 10 700 \$) et sont inclus dans Administration et taxe foncière à l'annexe 3.
- Infrastructure Ontario fournit à la Société des services de planification et de mise en œuvre de projets d'infrastructure. En 2019, Infrastructure Ontario a facturé à la Société 5 millions de dollars (2018 - 216 001 \$) pour ces services. Au 31 décembre 2019, les comptes créditeurs et charges à payer de la Société comprenaient les 5 millions de dollars à payer à Infrastructure Ontario.
- Les autres opérations entre entités apparentées sont décrites dans les notes 3, 6(c), 8 et 16.

15. Droits contractuels

Les droits contractuels sont des droits sur des ressources économiques découlant de contrats ou d'accords qui se traduiront par des revenus et des actifs à l'avenir. Les droits contractuels de la Société découlent d'un contrat conclu pour la location d'un terrain à Live Nation Inc. du 15 août 1994 au 31 décembre 2025. Les revenus futurs sont déterminés par le montant du loyer de base et un montant calculé selon une échelle croissante des revenus bruts réalisés à l'amphithéâtre en sus du loyer de base.

16. Réaménagement de la Place de l'Ontario

(A) APPEL D'OFFRES RELATIF À L'AMÉNAGEMENT

Le 18 janvier 2019, le gouvernement de l'Ontario a annoncé un processus de réaménagement complet du site de la Place de l'Ontario. Le 28 mai 2019, le gouvernement a lancé un appel d'offres relatif à l'aménagement et a reçu des soumissions jusqu'au 24 septembre 2019. Le 30 juillet 2021, le gouvernement de l'Ontario a annoncé les détails de son plan d'aménagement visant à revitaliser le site de la Place de l'Ontario avec des partenariats du secteur privé, pour en faire une destination touristique de classe mondiale. Le plan prévoit d'offrir des divertissements adaptés aux familles et d'améliorer les espaces publics tout en conservant les principales caractéristiques patrimoniales et récréatives du site. Le gouvernement de l'Ontario organise actuellement des séances de consultation et d'information avec les principaux intervenants ainsi qu'avec des entreprises et des groupes communautaires.

(B) TRANSFERT D'IMMOBILISATIONS À LA PROVINCE

Le 16 août 2019, un décret a révoqué l'administration et le contrôle que la Société exerçait sur le terrain de la Place de l'Ontario et l'a transféré à la Province. Au cours de l'exercice, la Société a transféré un total de 142,01 millions de dollars en immobilisations à la Province sans contrepartie. De ce montant, 141,84 millions de dollars ont été transférés le 16 août 2019 et 0,17 million de dollars en améliorations ont été transférés conformément à une entente d'utilisation du terrain, des bâtiments et des structures (voir note 16(C)). Ce transfert est comptabilisé comme un transfert d'immobilisations à la Province dans l'état des résultats. Les actifs transférés sont composés des éléments suivants :

	2019 (000 \$)
Terrains, plans d'eau	101 660
Améliorations des terres	22 257
Bâtiments et structures	17 808
Matériel, agencements	284
	<u>142 009</u>

De plus, certaines des immobilisations transférées ont été initialement financées par la Province. Par conséquent, la Société a comptabilisé 14,02 millions de dollars en apports de capital reportés liés à ces immobilisations transférées. Ce montant est comptabilisé comme apport reporté afférent aux immobilisations liés au transfert d'immobilisations à la Province dans l'état des résultats.

Lors du transfert du terrain, la responsabilité de l'assainissement du site contaminé a également été transférée à la Province (voir note 8).

16. Réaménagement de la Place de l'Ontario (suite)

(C) ENTENTE D'UTILISATION DU TERRAIN, DES BÂTIMENTS ET DES STRUCTURES

Le 14 août 2019, la Société a conclu une entente avec Infrastructure Ontario, un organisme provincial, pour utiliser gratuitement le terrain, les bâtiments et les structures (collectivement, l'espace) sur le site de la Place de l'Ontario. Conformément à l'entente, la Société est responsable de tous les frais d'administration, d'exploitation, d'entretien et de réparation liés à l'espace.

De plus, toutes les améliorations apportées aux immobilisations de l'espace par la Société sont transférées à la Province au moment de l'installation sans contrepartie. En 2019, la Société a transféré 0,17 million de dollars en améliorations d'immobilisations à la Province en vertu de cette entente.

17. Chiffres comparatifs

Certains chiffres comparatifs ont été reclassés pour se conformer à la base de présentation des états financiers adoptée pour l'exercice en cours.

18. COVID-19

Le 11 mars 2020, l'épidémie de COVID-19 a été déclarée pandémie par l'Organisation mondiale de la santé. En raison des restrictions de distanciation physique imposées par la Province, de nombreux événements qui se déroulent traditionnellement sur le site ont été annulés, notamment des concerts sur la scène Budweiser. Le site a fermé le vendredi 13 mars 2020 et a rouvert partiellement le vendredi 15 mai 2020, principalement pour l'accès du public et les activités saisonnières de la marina. Les revenus d'exploitation de 2020 et 2021 de la Société ont également été touchés en raison des mesures continues adoptées en réponse à la COVID-19.