

ontario place 2021

Rapport annuel



Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021

TABLE DES MATIÈRES

Aperçu des opérations de la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario en 2021	3
Aperçu des programmes et activités 2021	4-5
Faits saillants opérationnels et financiers – Programmes et activités 2021	6
Réaménagement de la Place de l'Ontario	7
Conseil d'administration 2021	7
Équipe de haute direction 2021	7
États financiers vérifiés	8-24



Un organisme du gouvernement de l'Ontario
Ministère du Tourisme, de la Culture et du Sport

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario
955, boulevard Lakeshore Ouest
Toronto (Ontario) M6K 3B9 Canada
www.ontarioplace.com/fr

Aperçu des opérations de la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario en 2021

La pandémie de COVID-19 a continué d'avoir un impact sur les opérations de la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario en 2021, tandis que celle-ci a dû faire face à des restrictions continues et en constante évolution en matière de pandémie et de santé publique. Live Nation, le principal locataire de la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario, a également été touché, manquant une nouvelle fois la saison des concerts d'été.

La pandémie elle-même est restée présente à l'échelle mondiale et a évolué tout au long de l'année, les pays s'efforçant de vacciner leurs citoyens. En Ontario, l'Association des hôpitaux de l'Ontario a déclaré une troisième vague en mars et, au printemps, le variant Delta était présent dans la province, suivi du variant Omicron à la fin de l'automne. Au fil de l'évolution du virus, la province s'est efforcée de fournir des vaccins à ses citoyens. Les diverses restrictions de santé publique mises en place pour enrayer la progression du virus ont contraint la province à passer d'un confinement au début de l'année à une situation de pleine capacité dans les grandes salles, puis à revenir à une capacité plafonnée à la fin de l'année.

En 2021, et malgré les défis posés par la pandémie, la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario a été en mesure d'assurer l'ouverture du site pour les visiteurs en tant que lieu d'activités en plein air sûr. Elle a pu s'appuyer sur les innovations de programmation axées sur la pandémie introduites en 2020 pour aider divers partenaires culturels à garder un lien avec leur public. L'espace temporaire de cinéma en plein air de la Place de l'Ontario a été largement utilisé par différents partenaires culturels et les locations d'équipements de loisirs, les réservations d'emplacements de foyers toujours populaires et les équipements de loisirs en plein air du site, tels que les terrains de basket-ball, les tables de ping-pong, le parc de planches à roulettes et le beach-volley, ont continué d'attirer les foules. La Cinésphère a finalement pu ouvrir en novembre avec un premier film, *Éternels de Marvel*, et la marina de la Place de l'Ontario, une fois ouverte, a fonctionné à pleine capacité. Ces activités, combinées aux nombreux visiteurs quotidiens adeptes de course à pied, de vélo et de promenades sur le site, ont attiré environ 573 000 visiteurs.

Tout au long de l'année, le personnel de la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario a veillé à ce que le site soit ouvert, propre, sûr et accessible aux adeptes de loisirs actifs et passifs, à nos partenaires de programme, aux organisateurs d'événements tiers et aux sociétés de production cinématographique qui ont utilisé diverses zones du site pour leurs productions. Ces activités ont contribué à une augmentation de 26 % des recettes d'exploitation par rapport à 2020, conduisant à un excédent d'exploitation (avant d'autres éléments) de 0,95 million de dollars en 2021.

Une étape importante du réaménagement de la Place de l'Ontario a également été franchie, le gouvernement de l'Ontario ayant annoncé, le 30 juillet 2021, les détails de son plan de remise en valeur du site pour en faire une destination de renommée mondiale. Le gouvernement a annoncé le nom des trois partenaires retenus dans le cadre de l'appel de propositions de 2019 pour l'aménagement de la Place de l'Ontario, qui aideront à offrir une expérience passionnante, inclusive et conviviale pour les familles. À la suite de cette annonce, Infrastructure Ontario a commencé à réaliser les premiers travaux, tels que les enquêtes et études environnementales, et les premières activités de construction.

Aperçu des programmes et activités 2021

La pandémie, toujours présente et en constante évolution, a entraîné des perturbations consécutives pour la Place de l'Ontario, qui s'est efforcée d'ajuster ses opérations, ses programmes et ses activités pour s'assurer qu'ils étaient conformes aux restrictions changeantes en matière de santé publique tout au long de l'année. En conséquence, la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario a été en mesure d'offrir une variété de programmes, d'événements et d'activités à ses quelque 573 000 visiteurs.

L'année 2021 a commencé avec des ordonnances imposant le confinement dans la province, qui sont restées en place jusqu'au début du mois de mars 2021, date à laquelle elles ont été levées. Pendant cette période, la Place de l'Ontario est restée ouverte à des fins de loisirs passifs et constituait un lieu d'activités en plein air apprécié des visiteurs.

Après avoir appris que l'ordonnance de confinement serait levée le 5 mars, la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario a prévu de rouvrir son ciné-parc le 1^{er} avril. Ce programme a été de courte durée, l'Association des hôpitaux de l'Ontario ayant déclaré le 15 mars que la province devait affronter une troisième vague. Le 1^{er} avril, le gouvernement a annoncé un autre confinement à l'échelle de la province à compter du 3 avril, contraignant le ciné-parc de la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario à cesser ses activités pendant cette période. Le gouvernement a prolongé les ordonnances de confinement le 16 avril en fermant les installations récréatives extérieures telles que les terrains de basket et de tennis et les foyers toujours très populaires de la Place de l'Ontario.

Le 1^{er} mai, la marina de la Place de l'Ontario a ouvert ses portes uniquement pour la mise à l'eau des bateaux et est restée fermée à la navigation de plaisance. Le 20 mai, le gouvernement a annoncé un Plan d'action pour le déconfinement à trois phases, en commençant par la réouverture des installations récréatives. Suite à cette annonce, la marina de la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario a ouvert ses portes à la navigation de plaisance le 22 mai et l'équipe des services du site a commencé à installer des équipements de loisirs tels que des filets de basket-ball et de volley-ball ainsi que des tables de ping-pong sur l'ensemble du site. Les réservations de foyers ont été rouvertes avec une capacité de 5 visiteurs et le Vista Eatery a commencé à se préparer au service de fin de semaine.

Le 7 juin, le gouvernement a annoncé que la province passerait à la première phase du Plan d'action pour le déconfinement. La Société d'exploitation de la Place de l'Ontario a ainsi annoncé son intention de rouvrir le ciné-parc le 18 juin, la capacité de rassemblement pour les réservations de foyers a été portée à 10 et le Vista Eatery a étendu ses heures d'ouverture aux vendredis.

En plus de ces activités, une programmation large et variée a été élaborée sur place par un certain nombre d'anciens partenaires. La Société d'exploitation de la Place de l'Ontario a eu le plaisir d'accueillir à nouveau des activités populaires telles que Lake Shore Boat Rentals, les visites en gyropodes de GO Tours Canada, le programme « Yoga in the Park », le CJ's Skatepark et Wigwam Chi-Chemung.

Certains partenaires ont prolongé leurs programmes en 2021, comme le Festival international du film de Toronto (TIFF) et le Festival du film contemporain italien (ICFF), qui ont ajouté un mois de cinéma en plein air à leur programme estival. TuJazz, ainsi que SING! The Toronto Vocal Arts Festival, ont permis à des musiciens de jazz établis et émergents de se produire en direct, ainsi qu'à des musiciens a cappella de se produire dans une grande variété de styles, notamment la boucle en direct, les musiques du monde, le jazz, la pop, le folk, le barbershop, et plus encore, dans le cadre du Festival estival de musique sur scène de la Place de l'Ontario.

De nouveaux partenaires ont proposé des programmes et des activités uniques en 2021, notamment le Brain Project de la Baycrest Foundation, les visites à pied guidées d'ArtworxTO, l'installation artistique Over Floe, la location de motomarines auprès de 416 Navy, une Hercinia Arts residency et le Hoop Dreams Basketball Skills camp.

Le ciné-parc de la Place de l'Ontario a été utilisé par un certain nombre d'organismes tiers, notamment TIFF, ICFF, Hot Docs, Inside Out, imagineNATIVE, l'expérience Hit & Run Halloween et l'expérience immersive Snow Magic.

Au cours de l'été, le gouvernement a poursuivi avec les phases du Plan d'action pour le déconfinement en augmentant les limites de capacité pour les rassemblements en plein air, notamment dans les salles de concert, les cinémas et les théâtres. Tout au long de l'année, la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario a été en mesure de fournir des espaces pour divers événements artistiques, musicaux et cinématographiques, tout en respectant les restrictions de santé publique alors en vigueur.

Pendant cette période, la marina a continué à fonctionner à pleine capacité et a augmenté ses revenus en matière de carburant et de vidange et LN a offert un nombre limité de spectacles sur sa scène Budweiser.

En septembre, le gouvernement a annoncé qu'il introduirait une exigence de preuve de vaccination pour les lieux à haut risque, à compter du 22 septembre. La Cinésphère a été considérée comme un lieu à haut risque aux fins de la preuve de vaccination. Début octobre, le gouvernement a annoncé que les limites de capacité seraient supprimées dans les lieux à haut risque tels que les salles de concert, les cinémas et les théâtres où la preuve de vaccination était exigée. Considérée comme un lieu à haut risque, la Cinésphère a adopté le protocole de preuve de vaccination et a rouvert ses portes le 4 novembre avec une première projection du film Éternels. La Société d'exploitation de la Place de l'Ontario a été ravie de voir les visiteurs revenir dans son emblématique salle de cinéma IMAX.

À la fin de l'automne, le variant Omicron était présent en Ontario et, à la mi-décembre, les limites de capacité dans les établissements tels que les cinémas ont été ramenées à la moitié.

Pour soutenir ses programmes et ses activités, la Place de l'Ontario a offert le stationnement sur place avec plus de 1 500 places dans quatre parcs de stationnement. Ces espaces ont été utilisés en 2021 par les plaisanciers de la Place de l'Ontario et les visiteurs du site. Traditionnellement, les places de stationnement sont également utilisées par les visiteurs des événements organisés sur la scène Budweiser. Avec la réduction des concerts de la scène Budweiser, ces places de stationnement ont été utilisées en 2021 par les visiteurs de différents événements tels qu'un festival gastronomique et de divertissement ou des productions cinématographiques.

Faits saillants opérationnels et financiers – Programmes et activités 2021

Faits saillants opérationnels

En 2021, la Place de l'Ontario a accueilli environ 573 000 visiteurs. Bien qu'il s'agisse d'une baisse par rapport à 2020, année où près de 730 000 personnes avaient visité le site, il s'agit d'un nombre impressionnant alors que la province a fait l'objet d'ordonnances de confinement pendant la première partie de l'année afin d'aider à freiner la propagation du virus. Les faits saillants de 2021 comprennent ce qui suit :

- L'accueil de plus de 45 événements et locations de tiers, d'une durée variant de quelques jours à plusieurs mois (413 jours de location au total);
- Le ciné-parc de la Place de l'Ontario a été utilisé par un certain nombre d'organismes tiers, notamment Hot Docs, Inside Out, TIFF et ICFF;
- Bien qu'elle n'ait été ouverte que pendant deux mois et qu'elle ait fonctionné à capacité réduite, la Ciné sphère a projeté 6 films différents pour un total de 158 séances et a accueilli plus de 5 000 spectateurs, ainsi que les nouvelles sorties IMAX d'Éternels de Marvel et West Side Story;
- Deux emplacements de foyers ont été ajoutés et, malgré un certain nombre d'ordonnances de confinement qui ont fermé les réservations, cette activité est restée immensément populaire pour les clients, ce qui a entraîné un total de 1 367 réservations en 2021, soit une augmentation par rapport à 2020, où ce nombre s'élevait à 233;
- La marina a fonctionné à pleine capacité pendant la saison d'exploitation;
- Retour du programme « Yoga in the Park » et du Festival estival de musique sur scène. Ce festival a offert un total de 38 représentations, soit une augmentation par rapport aux 20 représentations de 2020, et a attiré plus de 4 200 visiteurs;
- De nouvelles activités ont été organisées telles que le Brain Project, Over Floe, Hercinia Arts et les visites guidées d'ArtworxTO;
- Soutien aux activités de réaménagement telles que le forage, l'arpentage et les visites du site, tout en gardant le site aussi accessible et sûr que possible pour les visiteurs de la Place de l'Ontario.

Faits saillants financiers

En 2021, la Place de l'Ontario a généré un excédent d'exploitation de 0,95 million de dollars avant autres éléments, soit une amélioration par rapport au déficit d'exploitation de 2,9 millions de dollars avant autres éléments enregistré en 2020.

- La Société d'exploitation de la Place de l'Ontario a reçu 2,2 millions de dollars en fonds de stabilisation du ministère pour atténuer l'incertitude liée aux répercussions financières de la pandémie actuelle.
- Dans l'ensemble, les revenus d'exploitation ont augmenté de 26 % par rapport à 2020. Les sources de revenus autogénérées se sont améliorées par rapport à l'année précédente, à l'exception de la Ciné sphère qui a été fermée pendant la majeure partie de l'année en raison des restrictions de santé publique.
 - Les revenus du stationnement ont augmenté de 111 %, les locations d'installations de 50 % et les activités de la marina de 26 %.
- L'application de diverses mesures stratégiques de gestion des dépenses a entraîné une diminution de 4 % des dépenses administratives et d'exploitation et a compensé l'augmentation des dépenses d'exploitation directes liées à l'accroissement des activités commerciales.

Réaménagement de la Place de l'Ontario

Dans son Énoncé économique de l'automne du 15 novembre 2018, l'annexe 31 indiquait que, sur proclamation du lieutenant-gouverneur, la Loi de 2018 abrogeant la *Loi sur la Société de la Place de l'Ontario* entrerait en vigueur. Cette Loi prévoit les éléments suivants :

1. Abroger la Loi sur la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario;
2. Dissoudre la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario;
3. Transférer l'actif, le passif, les droits et les obligations de la Société dissoute à la Couronne du chef de l'Ontario;
4. Offrir l'immunité contre les litiges découlant de tout ce qui a été fait ou n'a pas été fait en vertu de l'article 9.1 de la Loi sur la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario;
5. Apporter des modifications corrélatives à la Loi de 1983 sur l'Association canadienne des expositions nationales.

À compter du 16 août 2019 et par le décret 1119/2019, les terrains ont été transférés au ministre des Services gouvernementaux et des Services aux consommateurs.

Le 30 juillet 2021, le gouvernement de l'Ontario a annoncé les détails de son plan de remise en valeur de la Place de l'Ontario pour en faire une destination de renommée mondiale. Le gouvernement a annoncé le nom des [trois partenaires retenus](#) dans le cadre de l'appel de propositions de 2019 pour l'aménagement de la Place de l'Ontario, qui aideront à offrir une expérience passionnante, inclusive et conviviale pour les familles. À la suite de cette annonce, Infrastructure Ontario a commencé à réaliser les premiers travaux, tels que les enquêtes et études environnementales, et les premières activités de construction.

Conseil d'administration 2021

Il n'y avait pas de conseil d'administration en fonction en 2021.

Équipe de haute direction 2021

Janet Gates	Directrice générale
Grant Eberlin	Gestionnaire principal, Opérations et infrastructure
Eriks Eglite	Directeur, Projets spéciaux
Hunter Saggar	Gestionnaire principal, Services généraux (dernier jour à Place de l'Ontario le 9 novembre 2021)
Glenn Shaver	Gestionnaire principal, Développement de produits et d'expériences

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario
États financiers

Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021

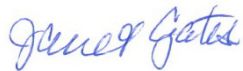
Responsabilités de la direction en matière de production des états financier

Les états financiers ci-joints de la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario (« SEPO ») sont préparés conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public et approuvés par le président de la Société. La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états, qui requièrent nécessairement l'utilisation d'estimations basées sur un jugement éclairé concernant les résultats connus jusqu'au 31 août 2023.

La direction de la SEPO maintient des systèmes adéquats de contrôle interne conçus pour fournir une assurance raisonnable que les renseignements financiers sont exacts et fiables, que les actifs sont protégés et que les passifs sont comptabilisés. Ces systèmes incluent les politiques et procédures officielles, mais aussi la structure organisationnelle permettant de déléguer le pouvoir de façon appropriée et de séparer les responsabilités.

Les états financiers ont fait l'objet d'une vérification par le Bureau de la vérificatrice générale de l'Ontario, dont la responsabilité est de décider si ceux-ci ont été préparés en conformité ou non avec les principes comptables de la fonction publique du Canada. Le rapport de la vérificatrice indépendante accompagnant les états financiers décrit dans ses grandes lignes la portée de l'examen de la vérificatrice et ses conclusions.

Au nom de la direction :

A handwritten signature in blue ink, reading "Janet Gates".

Janet Gates
Directrice générale et PDG



Office of the Auditor General of Ontario
Bureau de la vérificatrice générale de l'Ontario

Rapport de l'auditeur indépendant

À la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Opinion

J'ai effectué l'audit des états financiers de la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario (la « Place de l'Ontario »), qui comprennent l'état de la situation financière au 31 décembre 2021, et les états des résultats, de l'évolution des actifs nets et des flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes complémentaires, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À mon avis, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de la Place de l'Ontario au 31 décembre 2021, ainsi que des résultats de son exploitation et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément aux normes comptables canadiennes pour le secteur public.

Fondement de l'opinion

J'ai effectué mon audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers » du présent rapport. Je suis indépendante de la Place de l'Ontario conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers au Canada et je me suis acquittée des autres responsabilités déontologiques qui m'incombent selon ces règles. J'estime que les éléments probants que j'ai obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion d'audit.

Observations – Avenir de la Société

J'attire l'attention sur la note 1 des états financiers, par laquelle les fonctions opérationnelles de la Place de l'Ontario sont devrait être transféré à la province d'ici le 31 décembre 2023. Mon opinion n'est pas modifiée à l'égard de ce point.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers conformément aux normes comptables canadiennes pour le secteur public, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de la Place de l'Ontario à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la Place de l'Ontario a l'intention de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de la Place de l'Ontario.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers

Mes objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant mon opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, j'exerce mon jugement professionnel et fais preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- j'identifie et évalue les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, conçois et mets en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunis des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder mon opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;
- j'acquies une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de la Place de l'Ontario;
- j'apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;
- je tire une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de la Place de l'Ontario à poursuivre son exploitation. Si je conclus à l'existence d'une incertitude significative, je suis tenue d'attirer l'attention des lecteurs de mon rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Mes conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de mon rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener la Place de l'Ontario à cesser son exploitation;
- j'évalue la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécie si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Je communique aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et mes constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que j'aurais relevée au cours de mon audit.

La vérificatrice générale adjointe,



Susan Klein, CPA, CA, ECA

Toronto, Ontario,
Le 31 août 2023

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

État de la situation financière

Au 31 décembre 2021

	2021 (000 \$)	2020 (000 \$)
ACTIFS		
À court terme		
Encaisse	3 383	3 311
Comptes débiteurs et autres créances [note 3]	1 151	2 104
Effet à recevoir [note 12(B)]	1 223	–
Stocks	13	4
Dépenses payées d'avance	188	457
	<u>5 958</u>	<u>5 876</u>
Actifs à long terme		
Effet à recevoir [note 12(B)]	–	612
Immobilisations [note 4]	2 009	2 332
Marque de commerce et autres droits	538	652
	<u>2 547</u>	<u>3 596</u>
TOTAL DE L'ACTIF	<u>8 505</u>	<u>9 472</u>
PASSIF ET ACTIF NET		
Passifs à court terme		
Comptes créditeurs et charges à payer [note 5]	786	2 695
Montant à verser à la Province de l'Ontario	8	4
Revenus reportés	362	85
	<u>1 156</u>	<u>2 784</u>
Passifs à long terme		
Obligations au titre des avantages sociaux accumulés [note 6(B)]	204	177
Apports reportés [note 7]	651	764
Apports reportés afférents aux immobilisations [note 8]	1 120	1 284
	<u>1 975</u>	<u>2 225</u>
ACTIFS NETS		
Investis en immobilisations [note 9]	922	1 048
Non affectés	4 452	3 415
	<u>5 374</u>	<u>4 463</u>
TOTAL DES PASSIFS ET DES ACTIFS NETS	<u>8 505</u>	<u>9 472</u>

Voir les notes afférentes aux états financiers.

Approuvé au nom de la Société :



Président

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

État des résultats

Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021

	2021 (000 \$)	2020 (000 \$)
Revenus		
Revenus d'exploitation [annexe 1]	5 009	3 982
Province de l'Ontario – Exploitation	2 070	2 070
Province de l'Ontario – Autres apports [annexe 2]	2 529	244
Amortissement des apports reportés afférents aux immobilisations [note 8]	214	275
Règlement des réclamations d'assurance [note 16]	180	–
	10 002	6 571
Charges		
Dépenses administratives et d'exploitation [annexe 3]	(8 671)	(9 077)
Amortissement des immobilisations	(385)	(452)
	(9 056)	(9 529)
Excédent/(déficit) d'exploitation avant autres éléments	946	(2 958)
Autres éléments		
Transfert d'immobilisations à la Province [note 10]	(46)	(129)
Apports reportés liés au transfert d'immobilisations à la Province [note 8, 10]	11	48
	(35)	(81)
Excédent/(déficit) des revenus par rapport aux charges	911	(3 039)

Voir les notes afférentes aux états financiers.

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

État de l'évolution des actifs nets

Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021

	2021 (000 \$)			2020 (000 \$)
	Investis dans les immobilisations			
	[note 9]	Non affecté	Total	Total
Actifs nets, au début de l'exercice	1 048	3 415	4 463	7 502
Excédent/(déficit) des revenus par rapport aux charges	(206)	1 117	911	(3 039)
Investis en immobilisations au cours de l'exercice	80	(80)	–	–
Actifs nets, fin de l'exercice	922	4 452	5 374	4 463

Voir les notes afférentes aux états financiers.

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

État des flux de trésorerie

Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021

	2021 (000 \$)	2020 (000 \$)
Activités opérationnelles		
Excédent/(déficit) des revenus par rapport aux charges	911	(3 039)
Ajustements pour les éléments ne nécessitant pas de décaissement de trésorerie		
Transfert d'immobilisations à la Province [note 10]	46	129
Apports reportés afférents aux immobilisations liés au transfert d'immobilisations à la Province [note 8, 10]	(11)	(48)
Amortissement des immobilisations	385	452
Amortissement des apports reportés afférents aux immobilisations	(214)	(275)
Variation nette du fonds de roulement hors trésorerie [note 11]	(301)	594
Variation de l'effet à recevoir [note 12B]	(611)	(612)
Variation de l'obligation au titre des avantages sociaux accumulés	27	3
Encaisse fournie/(appliquée à) par les activités opérationnelles	232	(2 796)
Activités d'investissement en immobilisations		
Acquisitions d'immobilisations	(108)	(295)
Encaisse utilisée pour les activités d'investissement en immobilisations	(108)	(295)
Activités de financement		
Cotisations reportées	(113)	(113)
Apports reportés afférents aux immobilisations	61	–
Obligation de location-acquisition	–	(15)
Encaisse appliquées aux activités de financement	(52)	(128)
Augmentation/(Baisse) de l'encaisse au cours de l'exercice	72	(3 219)
Encaisse, au début de l'exercice	3 311	6 530
Encaisse, à la fin de l'exercice	3 383	3 311

Voir les notes afférentes aux états financiers.

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Annexes sur les revenus d'exploitation, Province de l'Ontario – autres contributions,
charges d'exploitation et frais d'administration
Pour l'exercice clos le 31 décembre 2021

	2021 (000 \$)	2020 (000 \$)
Annexe 1		
Revenus d'exploitation		
Concessions et location d'installations	1 627	1 084
Amphithéâtre (Budweiser Stage)	985	1 000
Marina	762	649
Stationnement	680	322
Ventes au détail de la marina	484	335
Cinésphère	171	277
Activités, mécénat et partenariat	147	119
Autre revenu	136	135
Revenus en intérêts	17	42
Services d'alimentation	–	19
	<u>5 009</u>	<u>3 982</u>

Annexe 2

Province de l'Ontario – Autres apports

Subvention soumise à des restrictions - Fonds de stabilisation en cas d'urgence	2 201	–
Subvention soumise à des restrictions - Fonds étudiants dans le cadre du programme d'été	132	–
Subvention soumise à des restrictions - Marque et autres droits	113	113
Subvention soumise à des restrictions - Réparation et restauration	83	–
Subvention soumise à des restrictions - Reconnecter les festivals et événements; ciné-parc en plein air	–	131
	<u>2 529</u>	<u>244</u>

Annexe 3

Dépenses administratives et d'exploitation

Salaires et traitements	3 520	3 485
Avantages sociaux [note 6]	481	484
Distributeurs	1 042	963
Administration et taxe foncière	857	1 071
Prévention des pertes	646	576
Coût des ventes au détail	637	601
Service et location de matériel	439	654
Exploitation du site	411	417
Conciergerie	258	294
Fournitures	176	202
Services professionnels	80	8
Marketing	66	105
Télécommunications	50	45
Programmation	8	172
	<u>8 671</u>	<u>9 077</u>

Voir les notes afférentes aux états financiers.

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Notes afférentes aux états financiers

Au 31 décembre 2021

1. Nature des activités

La Société d'exploitation de la Place de l'Ontario (la « Société » ou « Place de l'Ontario ») est un organisme d'État provincial, constitué en vertu de la *Loi sur la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario, L.R.O. 1990* (la « Loi »). La Société est exonérée de l'impôt fédéral et provincial sur le revenu.

La Société a reçu un financement de la Province de l'Ontario (la « Province ») par l'intermédiaire du ministère du Tourisme, de la Culture et du Sport (le « ministère » – auparavant désigné ministère des Industries du patrimoine, du sport, du tourisme et de la culture).

Le 6 décembre 2018, le Projet de loi 57 – Loi de 2018 visant à rétablir la confiance, la transparence et la responsabilité a reçu la sanction royale. Le projet de loi a modifié la Loi sur la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario, exigeant que le conseil d'administration prépare un projet de plan pour la liquidation de la Société et le transfert de ses actifs, passifs, droits et obligations à la Couronne du chef de l'Ontario ou à un organisme de la Couronne. Le projet de loi comprend également la Loi de 2018 abrogeant la Loi sur la Société d'exploitation de la Place de l'Ontario, qui, une fois proclamée, dissoudrait la Société. Le 9 juin 2023, la lieutenante-gouverneure de l'Ontario a approuvé le plan de liquidation de la Société. Il est prévu que les fonctions opérationnelles de la Société soient transférées à la Province d'ici le 31 décembre 2023.

2. Principales conventions comptables

(A) MÉTHODE DE COMPTABILITÉ

Les états financiers sont préparés par la direction conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public, y compris les normes applicables aux organismes publics sans but lucratif.

(B) CONSTATATION DES REVENUS

La Société applique la méthode du report pour la comptabilisation des apports.

- Les apports non affectés reçus et à recevoir, y compris les subventions d'exploitation de la Province, sont comptabilisés dans les revenus si les montants peuvent être raisonnablement estimés et que leur recouvrement est raisonnablement assuré.
- Les subventions d'exploitation affectées de la Province sont comptabilisées dans les revenus pour l'exercice durant lequel les dépenses connexes sont engagées.
- Les subventions provinciales affectées à l'achat d'immobilisations sont reportées et amorties dans les revenus sur la même période de l'immobilisation connexe.

Les revenus provenant du stationnement, des locations, des concessions, de la Cinésphère, des services de restauration et de l'amarrage de la marina sont constatés lorsque les biens ou les services sont rendus.

Les revenus provenant de l'entente relative à l'amphithéâtre avec Live Nation Inc. représentent les revenus de location pour le bail foncier et sont constatés à mesure qu'ils sont gagnés en vertu de l'entente contractuelle. En outre, les revenus sont calculés selon une échelle croissante basée sur le niveau de revenus bruts réalisés à l'amphithéâtre en sus d'un montant de loyer de base.

2. Principales conventions comptables (suite)

(C) CHARGES

Les charges sont comptabilisées selon la méthode de la comptabilité d'exercice. Le coût des biens consommés et des services reçus au cours de l'exercice est passé en charges.

(D) STOCKS

Les stocks de fournitures sont évalués au moindre du coût et de la valeur de réalisation nette.

(E) IMMOBILISATIONS

Les immobilisations détenues par la Société sont comptabilisées au coût, moins l'amortissement cumulé et les pertes cumulées, le cas échéant. Toutes les immobilisations sont amorties selon la méthode linéaire sur la durée de vie utile estimative de l'actif, avec un amortissement semestriel au cours de l'exercice d'acquisition et de cession.

Équipement, mobilier et agencements	4-15 ans
Matériel informatique	4 ans

Les actifs en cours de construction ne sont pas amortis tant que l'actif n'est pas disponible pour une utilisation productive.

Lorsqu'une immobilisation ne contribue plus à la capacité de la Société de fournir des services ou que la valeur des avantages économiques futurs associés à l'immobilisation est inférieure à sa valeur comptable nette, la valeur comptable de l'immobilisation est réduite pour refléter la baisse de sa valeur. Tout montant non amorti de l'apport en capital reporté lié aux immobilisations est comptabilisé dans l'état des résultats.

(F) MARQUE DE COMMERCE ET AUTRES DROITS

Les droits de marque et autres droits sont amortis de manière linéaire sur la durée du contrat.

(G) INCERTITUDE DE MESURE

La préparation des états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour le secteur public exige que la direction fasse des estimations et des hypothèses qui ont une incidence sur le montant déclaré des actifs et des passifs à la date des états financiers et sur les montants déclarés des revenus et des dépenses au cours de l'exercice. Les éléments nécessitant des estimations importantes comprennent la durée de vie utile des immobilisations. Les montants réels pourraient être différents de ces estimations.

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Notes afférentes aux états financiers

Au 31 décembre 2021

2. Principales conventions comptables (suite)

(H) INSTRUMENTS FINANCIERS

La Société suit les Normes comptables canadiennes pour le secteur public en ce qui concerne les instruments financiers, selon lesquelles ses actifs et passifs financiers sont comptabilisés comme suit :

- L'encaisse est comptabilisée au coût, car elle est soumise à un risque négligeable de changement de valeur. La valeur comptable se rapproche de la juste valeur.
- Les comptes débiteurs et autres créances et les effets à recevoir sont comptabilisés au coût. Des provisions pour dépréciation sont constituées pour refléter au plus bas du coût amorti et de la valeur nette de réalisation, lorsque la recouvrabilité et le risque de perte existent. La variation de l'évaluation est comptabilisée dans l'état des résultats.
- Les comptes créditeurs et les charges à payer, le montant dû à la Province et les revenus reportés sont comptabilisés au coût.

La Société n'utilise pas d'instruments financiers dérivés.

(I) OPÉRATIONS ENTRE ENTITÉS APPARENTÉES

Les opérations entre entités apparentées sont évaluées à la valeur d'échange, qui correspond au montant de la contrepartie établie et acceptée par les entités apparentées.

3. Comptes et autres créances

	2021 (000 \$)	2020 (000 \$)
Province de l'Ontario - Fonds de stabilisation	644	–
Province de l'Ontario - Financement de l'assainissement	–	1 353
Province de l'Ontario - Reconnexion des festivals et événements; Ciné-parc en plein air	–	40
Commerce	278	484
Autre	229	227
	1 151	2 104

4. Immobilisations

	2021		2020	
	Amortissement du coût (000 \$)	Amortissement cumulé (000 \$)	Valeur comptable nette (000 \$)	Valeur comptable nette (000 \$)
Matériel, mobilier et agencements	4 091	2 131	1 960	2 277
Matériel informatique	228	196	32	55
Travaux en cours	17	–	17	–
	4 336	2 327	2 009	2 332

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Notes afférentes aux états financiers

Au 31 décembre 2021

5. Comptes créditeurs et charges à payer

Les engagements liés au commerce et les charges à payer ont trait aux transactions commerciales normales de la Société avec des fournisseurs tiers, qui sont assujettis à des conditions commerciales habituelles. L'engagement salarial inclut les salaires, le traitement, les autres avantages sociaux et la part actuelle des avantages sociaux postérieurs à l'emploi.

	2021 (000 \$)	2020 (000 \$)
Engagements liés au commerce et charges à payer	315	805
Engagement salarial	471	367
Comptes créditeurs à Infrastructure Ontario	–	1 523
	786	2 695

6. Avantages sociaux futurs des employés

(A) PRESTATIONS DE RETRAITE

La Société offre des prestations de retraite à tous ses employés permanents (et aux employés non permanents qui choisissent de participer au régime de retraite) par l'intermédiaire de la Caisse de retraite de la fonction publique (« CRFP ») et de la Caisse de retraite du Syndicat des employés de la fonction publique de l'Ontario (Caisse du SEFPO). Ces deux régimes sont des régimes interentreprises établis par la Province de l'Ontario. La Province de l'Ontario, qui est l'unique promoteur de la CRFP et un promoteur conjoint de la Caisse du SEFPO, détermine les paiements annuels de la Société aux régimes. Par conséquent, la charge de retraite correspond à la part de la Société de la cotisation requise à la CRFP et à la Caisse du SEFPO pour l'exercice. En 2021, la Société a versé une cotisation de 194 747 \$ (188 978 \$ en 2020), qui est incluse dans les avantages sociaux de l'annexe 3.

(B) OBLIGATION AU TITRE DES AVANTAGES SOCIAUX ACCUMULÉS

Le coût des avantages sociaux postérieurs à l'emploi, incluant les indemnités de départ et autres avantages sociaux de préretraite, fournis au cours de l'exercice s'est élevé à 179 039 \$ (24 267 \$ en 2020). Il est inclus dans les avantages sociaux de l'annexe 3.

Le passif total de ces coûts est reflété dans les obligations au titre des avantages sociaux accumulés, moins tout montant payable à moins d'un an, qui sont inclus dans les comptes créditeurs et les charges à payer comme suit :

	2021 (000 \$)	2020 (000 \$)
Passif total pour les avantages sociaux postérieurs à l'emploi	355	220
Moins : Dû à moins d'un an et inclus dans les comptes créditeurs et les charges à payer [note 5]	(151)	(43)
Obligation au titre des avantages sociaux accumulés	204	177

(C) AUTRES AVANTAGES SOCIAUX POSTÉRIEURS À L'EMPLOI HORS RÉGIMES DE RETRAITE

Le coût des avantages sociaux postérieurs à l'emploi hors régimes de retraite est assumé par le ministère des Services au public et aux entreprises et n'est pas inclus dans l'état des résultats.

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Notes afférentes aux états financiers

Au 31 décembre 2021

7. Apports reportés

Les apports reportés représentent les subventions d'exploitation affectées d'origine externe non dépensées reçues de la Province pour l'entretien d'actifs spécifiques. Les variations des apports reportés sont les suivantes:

	2021 (000 \$)	2020 (000 \$)
Solde, au début de l'exercice	764	877
Moins : montants comptabilisés comme produits de l'exercice	(113)	(113)
Solde, à la fin de l'exercice	651	764

8. Apports reportés afférents aux immobilisations

Les apports reportés afférents aux immobilisations représentent les fonds non amortis et non dépensés reçus de la Province pour l'achat d'immobilisations. Les variations des apports reportés afférents aux immobilisations liés au solde des immobilisations pour l'exercice sont les suivants:

	2021 (000 \$)	2020 (000 \$)
Solde, au début de l'exercice	1 284	1 607
Plus : Apports pour les immobilisations	61	–
Moins : Montant comptabilisé lié au transfert d'immobilisations à la Province [note 10]	(11)	(48)
Moins : Montant comptabilisé comme produit de l'exercice	(214)	(275)
Solde, à la fin de l'exercice	1 120	1 284

Le solde des apports reportés afférents aux immobilisations se composent comme suit :

	2021 (000 \$)	2020 (000 \$)
Apports reportés afférents aux immobilisations non amortis	1 087	1 284
Apports reportés afférents aux immobilisations non dépensés	33	–
Solde, à la fin de l'exercice	1 120	1 284

9. Investis dans les immobilisations

Le solde des immobilisations investies représente le montant net de l'investissement de la Société dans les immobilisations, moins les montants financés par les apports reportés afférents aux immobilisations à la fin de l'exercice.

	2021 (000 \$)	2020 (000 \$)
Immobilisations	2 009	2 332
Moins le montant financé par les apports reportés afférents aux immobilisations [note 8]	(1 087)	(1 284)
	922	1 048

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Notes afférentes aux états financiers

Au 31 décembre 2021

9. Investis dans les immobilisations (suite)

La variation des actifs nets investis dans les immobilisations est :

	2021 (000 \$)	2020 (000 \$)
Achat d'immobilisations	108	295
Transfert d'immobilisations à la Province [note 10]	(46)	(129)
Apports en capital reportés liés au transfert d'immobilisations à la Province [note 10]	11	48
Apports reportés afférents aux immobilisations pour financer l'achat d'immobilisation	(28)	(48)
Amortissement des apports reportés afférents aux immobilisations	214	275
Amortissement des immobilisations	(385)	(452)
	(126)	(11)

10. Transfert d'immobilisations à la Province

Le 14 août 2019, la Société a conclu une entente avec Infrastructure Ontario, un organisme provincial, pour utiliser gratuitement le terrain, les bâtiments et les structures (collectivement, l'espace) sur le site de la Place de l'Ontario. Conformément à l'entente, la Société est responsable de tous les frais d'administration, d'exploitation, d'entretien et de réparation liés à l'espace. Tous les ajouts et/ou améliorations d'immobilisations apportés à l'espace par la Société sont transférés à la Province dès leur installation, sans contrepartie. Au cours de l'exercice, la Société a transféré 46 000 \$ (129 000 \$ en 2020) en améliorations d'immobilisations à la Province dans le cadre de cet accord. Ces transferts sont comptabilisés dans l'état des résultats, dans Transfert d'immobilisations à la Province.

Une partie des immobilisations transférées a été initialement financée par la Province. Par conséquent, la Société a comptabilisé 11 000 \$ (2020 – 48 000 \$) d'apports en capital reportés liés à ces transferts. Ce montant est comptabilisé dans l'état des résultats, dans les apports en capital reportés transférés à la Province dans l'état des résultats.

11. Variation nette du fonds de roulement hors trésorerie

	2021 (000 \$)	2020 (000 \$)
Comptes et autres créances	953	3 920
Stocks	(9)	25
Dépenses payées d'avance	269	(195)
Marque de commerce et autres droits	114	113
Comptes créditeurs et charges à payer	(1 909)	(3 130)
Montant à verser à la Province	4	(111)
Revenus reportés	277	(28)
	(301)	594

12. Instruments financiers

(A) RISQUES DE LIQUIDITÉ

Le risque de liquidité est le risque que la Société ne soit pas en mesure de remplir ses obligations en temps opportun ou à un coût raisonnable. La Société gère son risque de liquidité en surveillant ses besoins d'exploitation. Elle prépare un budget annuel et des prévisions de trésorerie tout au long de l'année pour s'assurer qu'elle dispose de fonds suffisants pour remplir ses obligations. Les comptes créditeurs et charges à payer sont généralement dus dans les 30 jours suivant la réception d'une facture.

(B) RISQUE DE CRÉDIT

Le risque de crédit est le risque qu'une partie à un instrument financier cause une perte financière à l'autre partie en ne s'acquittant pas d'une obligation. La Société est exposée à un risque de crédit qui découle des comptes clients et des effets à recevoir.

L'ancienneté du compte débiteur est résumée ci-dessous :

	2021 (000 \$)	2020 (000 \$)
Moins de 30 jours	252	9
De 31 à 60 jours	–	342
De 61 à 90 jours	19	125
Plus de 90 jours	7	8
	278	484

Une provision pour créances douteuses de 16 000 \$ (2020 - 150 000 \$) a été comptabilisée et incluse dans les montants ci-dessus.

Un effet à recevoir ne portant pas intérêt de 1 223 000 \$ (2020 - 612 000 \$) a été enregistré pour refléter les accords de paiement préférentiel avec un client en raison de la pandémie de COVID-19. L'effet à recevoir est remboursable en versements mensuels égaux de mai 2022 à octobre 2022.

La direction est d'avis que la Société n'est exposée à aucun risque important de liquidité ou de crédit découlant de ses autres instruments financiers.

13. Opérations entre entités apparentées

La Société est contrôlée par la Province et reçoit des fonds de la Province. La Société est une entité apparentée à d'autres organismes qui sont contrôlés ou soumis à une influence notable par la Province. En 2021, les transactions avec ces organismes étaient les suivants :

Le ministère a offert gratuitement des services d'approvisionnement, juridiques et de programmes à la Société.

D'autres ministères provinciaux fournissent un soutien administratif et en ressources humaines. En 2021, ces coûts s'élevaient à 65 350 \$ (64 721 \$ en 2020) et sont inclus dans Administration et taxe foncière à l'annexe 3.

Les autres opérations entre entités apparentées sont décrites dans les notes 3, 5, 6(c) et 10.

Société d'exploitation de la Place de l'Ontario

Notes afférentes aux états financiers

Au 31 décembre 2021

14. Droits contractuels

Les droits contractuels sont des droits sur des ressources économiques découlant de contrats ou d'accords qui se traduiront par des revenus et des actifs à l'avenir. Les droits contractuels de la Société découlent d'un contrat conclu pour la location d'un terrain à Live Nation Inc. du 15 août 1994 au 31 décembre 2025. Les revenus futurs sont déterminés par le montant du loyer de base et du montant calculé selon une échelle croissante des revenus bruts réalisés à l'amphithéâtre en sus du loyer de base.

15. Réaménagement de la Place de l'Ontario

La Province a lancé un appel officiel au développement en 2019 pour le réaménagement complet du site de la Place de l'Ontario. Le 30 juillet 2021, la Province a annoncé les détails de son plan d'aménagement visant à revitaliser le site de la Place de l'Ontario avec des partenariats du secteur privé, pour en faire une destination touristique de classe mondiale. Le 18 avril 2023, la Province a annoncé son intention de relocaliser le Centre des sciences de l'Ontario sur le site de la Place de l'Ontario. En outre, la Province a entamé diverses autres activités de réaménagement, telles que des évaluations environnementales, des avis d'incidence sur le patrimoine, la modernisation des services du site et des améliorations de l'infrastructure nécessaires à la préparation du site en vue de son réaménagement.

16. Règlement des réclamations d'assurance

En avril 2021, deux ponts d'accès au site de la Place de l'Ontario ont été endommagés par le véhicule d'un tiers. En juillet 2022, la Société a accepté un règlement de 180 300 dollars de la part de la compagnie d'assurance du tiers à titre d'indemnisation. Le produit a été comptabilisé l'état des résultats comme règlement des réclamations d'assurances dans Comptes débiteurs et autres créances.

17. Chiffres comparatifs

Certains chiffres comparatifs ont été reclassés pour se conformer à la base de présentation des états financiers adoptée pour l'exercice en cours.

18. COVID-9

La pandémie de COVI-19 a continué d'influer sur les finances de la Société en 2021. Le ministère a fourni 2,2 millions de dollars en fonds de stabilisation d'urgence pour atténuer les pertes de revenus dues à la pandémie et pour permettre à la Place de l'Ontario de remplir ses obligations de base. En 2022, la Société a retrouvé son niveau d'activité habituel d'avant la pandémie.